

K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429265 Datum vydání: 11.09.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Realitní kancelář 100klíčů vám nabízí k dlouhodobému pronájmu moderní, zařízený byt 1+kk s velikou tearsou, garážovým stáním a sklepem v Praze 5 - Lipencích na adrese Oddechová 885. Byt je součástí golfového areálu Prague City Golf Zbraslav a je ideální volbou pro všechny, kdo mají rádi sport a přírodu.

Bez provize RK.

Byt o velikosti 35 m2 se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby z roku 2024. Jeho největší přidanou hodnotou je klid a soukromí. Jižně orientovaná terasa (80 m2) nabízí příjemné posezení. Byt je vybaven předkenními žaluziemi.

Dispozice bytu tvoří:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem (25 m2) – kuchyně je vybavená spotřebiči (varná deska, trouba, myčka, lednice).
- Koupelna s pračkou (6 m2)
- Předsíň (4 m2).

K bytu patří vlastní parkovací stání v podzemní garáži a sklepní kóje. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně.

Lipence jsou velmi oblíbenou lokalitou Prahy. Celá oblast v povodí Berounky působí jako svébytné CHKO, ale současně je to jen kousek do centra Prahy.

Přímo vedle domu je 18jamkové golfové hřiště. Na ranní green a do golfové klubovny to máte doslova pár kroků. Z ulice Oddechová se také můžete napojit na skvělé cyklostezky táhnoucí se podél Berounky, které vás dovedou do Radotína, na Karlštejn nebo až do centra Prahy. Je to ideální adresa pro lidi, kteří chtějí po práci vypnout, sportovat a trávit čas v přírodě.

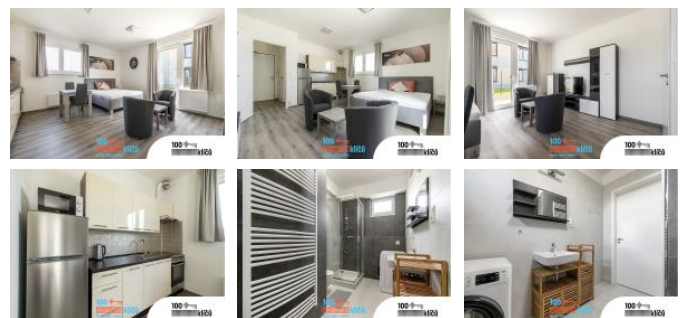
Hned vedle domu najdete skvělou restauraci Soulad, která vybočuje svým moderním minimalistickým pojetím tradiční české kuchyně a večer vám zpestří výbornými míchanými drinky.

Autobusová zastávka Lipence je 4 minuty pěšky od domu. Autobus vás doveze na stanici metra B Smíchovské nádraží (Anděl) za 20 minut. Autem jste tam za 15 minut. Vlakové nádraží Černošice je vzdáleno 4 minuty jízdy autobusem.

V obci je kompletní občanská vybavenost: základní škola (nižší i vyšší stupeň), školka, potraviny Albert, pošta, fotbalové hřiště. Hned před domem jsou nabíjecí stanice pro elektromobily.

Měsíční náklady:

- Nájemné: 18.000,- Kč (včetně garáže a sklepa)
- Poplatky za služby: 4.000,- Kč (voda, topení, ohřev vody, úklid prostor atd.)
- Elektřina podle vlastní skutečné spotřeby. (elektroměr se nepřevádí na nájemce)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dražan

Tel:

+420 601 100 111

Email:

dalibor.drazan@100klicu.cz



100klíčů, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

Řeznická 12, 11000 Praha 1

Web:

www.100klicu.cz

Jednorázové náklady při podpisu smlouvy:

- Vratná jistota (kauce) 20.000,- Kč

Byt je volný k nastěhování od 1. 11. 2026.

Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4429265
Inzerát vydán:	11.09.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Terasa:	80m2
Užitná plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	80 m2