K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433325** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 900 Kč

Lokalita:
Český Krumlov

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový, moderně řešený byt č. 3 o dispozici 1+kk v novostavbě bytového domu v Černé v Pošumaví.
Byt nabízí prakticky řešený obytný prostor s moderní kuchyňskou linkou a přímým vstupem na vlastní balkon. Díky promyšlené dispozici a kvalitnímu vybavení představuje příjemné a komfortní bydlení pro jednotlivce nebo pár.
Celková plocha bytu včetně balkonu činí 35,59 m2, z toho vnitřní plocha představuje 34,23 m2 a balkon 1,36 m2.
Dispozice bytu:
Kuchyň s obývacím pokojem: 25,58 m2
Koupelna: 5,61 m2
Chodba: 3,04 m2
Balkon: 1,36 m2
Vybavení a technické zázemí:
Interiér bytu je proveden v moderním a designově sladěném standardu. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená varnou deskou, vestavnou troubou a digestoří. Byt dále disponuje moderními interiérovými dveřmi, kvalitními podlahami a koupelnou se sprchovým koutem.
V obytné místnosti je položena vinylová podlaha, zatímco v koupelně a chodbě je keramická dlažba.
Vytápění bytového domu zajišťuje moderní a energeticky úsporný systém tepelných čerpadel. Pro rychlé a stabilní internetové připojení je v domě dostupná optická síť.
Parkování a další výhody:
Přímo u bytového domu je možnost pohodlného parkování. Parkovací plocha bude monitorována kamerovým systémem, který přispěje k vyšší úrovni zabezpečení zaparkovaných vozidel.
Do budoucna se rovněž počítá s možností nabíjení elektromobilů přímo u bytového domu.
Černá v Pošumaví nabízí příjemné bydlení v blízkosti Lipenské přehrady, s možnostmi sportovního vyžití, rekreace a odpočinku v přírodě.
Díky modernímu vybavení, prakticky řešenému obytnému prostoru, vlastnímu balkonu a úspornému způsobu vytápění je byt ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v novostavbě s dobrou dostupností přírody a rekreačních možností Lipenska.
Finanční podmínky:
Nájemné: 14 900 Kč/měsíc
Záloha na vytápění: 2 000 Kč/měsíc
Společné prostory: 150 Kč/měsíc
Záloha na vodu: 300 Kč/osoba/měsíc
Jistota (kauce): 29 800 Kč
Odměna RK: 14 900 Kč
K nastěhování v průběhu prosince 2026.
V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4433325
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
Inzerát vydán:	01.10.2026









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matouš Dobrovolný
Tel:
+420777212809
Email:
dobrovolny@buca-group.cz



Buca Group s.r.o.
Tel:

Adresa:
Litvínovice 57, 37001 České Budějovice
Web:
www.bucareality.cz

ID zakázky v RK:	2026-09-02-1
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	35 m2