K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440092** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a prostorný byt 1+kk v novostavbě ve skvělé lokalitě Brna - Trnitá.

Byt se nachází ve 2. patře cihlové budovy se dvěma výtahy a nabízí plochu 35 m2 a terasu o výměře 23 m2. Prostorově dobře řešený interiér s moderním designem nabízí pohodlné bydlení pro náročné klienty hledající kvalitu a komfort.
Byt je vhodný pro 1–2 osoby a k nastěhování od 1. 1. 2027.

Budova je energeticky úsporná (třída B), což zajišťuje nízké provozní náklady. V bytě je rekuperace a termostat pro regulaci teploty. K bytu náleží sklepní kóje (2m2) a v domě je k dispozici společná kolárna.

Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku se všemi spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, digestoř, myčka). V pokoji se nachází vestavěné skříně na míru, obývací stěna, sedačka, výklopná dvoulůžková postel a jídelní stůl se židlemi. Na terase je k dispozici stůl a židle.

Zálohy na energie a služby jsou 4 000 Kč vyúčtované dle skutečné spotřeby.
Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4440092
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	29.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Terasa:	23m2
Užitná plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	2 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tadeáš Müller, MBA
Tel:
+420 702 037 770
Email:
muller@gaute.cz

GAUTE, a.s.
Tel:
+ 420 541 213 390
Adresa:
Lidická 26, 60200 Brno
Web:
www.gaute.cz/