K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441552** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Pronájem bytu 1+kk, 34 m2, Říční 2369/2a, Svitavy – Předměstí

Hledáte moderní bydlení pro jednotlivce nebo pár kousek od centra Svitav? Nabízíme k pronájmu světlý byt 1+kk o ploše 33,66 m2, který se nachází v novostavbě z roku 2023 s venkovní pavlačí na ulici Říční.
Byt je situován ve 2. patře s výtahem a disponuje balkónem na klidnou severovýchodní stranu. Nastěhovat se můžete klidně i s domácím mazlíčkem.

CO OCENÍTE:
moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, sklokeramická
varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř)
?koupelna s vanou, umyvadlovou skříňkou, zrcadlem, otopným žebříkem a místem pro pračku i
sušičku
?plastová okna se žaluziemi
stropní kolejnice pro závěsy
?prostorná chodba pro umístění skříně
?balkon o ploše 2 m2 s výhledem do klidného okolí
?přípojky k TV a internetu (Cetin)
?nízké měsíční náklady (cihlový dům s energetickou třídou B)

Ostatní vybavení na fotografiích je ilustrační.

LOKALITA:
Dům se nachází v klidné části Svitav 5 minut chůze na náměstí. Blízko je pošta, lékárna, poliklinika, banky, restaurace i autobusové a vlakové nádraží. Za 3 minuty dorazíte na cyklostezku podél svitavských rybníků, za 5 minut dojdete do parku a potraviny nakoupíte pohodlně v Quantu, Albertu nebo Kauflandu.

KOLIK VÁS TO BUDE STÁT:
?Nájemné: 10 000 Kč / měsíc
?Zálohy na služby: 1 800 Kč / měsíc (pro 1 osobu, v částce už je i pojištění domácnosti a
odpovědnosti)
?Elektřina: bude přepsána na nájemce
?Vratná kauce: 20 000 Kč
Provize: 10 000 Kč

Pronájem volný od 1.12.2026

Pokud hledáte pohodové a moderní bydlení blízko centra Svitav, kde máte všechno po ruce, ozvěte se, ráda vás bytem provedu.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Jahodová
Tel:
731513407
Email:
info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.
Tel:

Adresa:
Strážní 41, 563 01
LANŠKROUN
Web:
www.realityspirka.cz

ID inzerátu ESO:	4441552
Inzerát vydán:	05.11.2026
ID zakázky v RK:	3330
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	35 m2