

K pronájmu, Byt 1+kk, 36 m²

Číslo inzerátu (ID): 4382725 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k pronájmu ateliér 1+kk o celkové ploše 36 m² s malou předzahrádkou, situovaný v přízemí luxusní novostavby projektu Port Karolína A, v atraktivní lokalitě Praha 8 – Karlín, ulice U Mlýnského kanálu, nedaleko stanice metra Křižíkova.

Hlavní obytný prostor o velikosti 27 m² je vybaven kuchyňskou linkou s moderními elektrospotřebiči (lednička, indukční vařič, digestoř).

V koupelně (5 m²) se nachází vana a WC. Součástí ateliéru je také prostorná chodba (3,5 m²) a technická místnost s pračkou.

Ateliér je částečně zařízen – k dispozici je skříň, komoda, police a postel o šířce 140 cm.

V objektu mohou nájemníci využívat:

- Recepce
 - Kblárnu
 - Místnost se sprchou pro mytí kol, kočárků či psů
 - Společnou terasu, ideální pro relaxaci nebo soukromé oslavy
 - Možnost dočasného parkování v podzemních garážích domu
- Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – metro i tramvaj 2 minuty chůze, cyklostezka a břeh Vltavy 1 minuta. V bezprostředním okolí se nachází obchody, kavárny, restaurace i kompletní občanská vybavenost.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 19 000 Kč
- Zúčtovatelné poplatky za služby: 3 800 Kč / měsíc
- Elektřina: přepis na nájemce
- Vratná jistota (kauce): 38 000 Kč
- Provize: bez provize pro zájemce
- Dostupnost: byt je volný ihned

V případě zájmu o více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na vás!

ID inzerátu ESO:	4382725
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	18660
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	36 m ²
Užitná plocha:	36 m ²
Podlahová plocha:	36 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Kratochvíl

Tel:

734875600

Email:

info@tymjanakratochvila.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/