

K pronájmu, Byt 1+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383622 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Pronájem bytu - velmi pěkný, slunný, částečně zařízený byt 1kk, 33 m2 + sklepní kóje cca 3 m2, Praha 9 - Horní Počernice, ulice Běchorská. Byt se nachází v 5.patře zrekonstruovaného a zatepleného panelového domu s novým výtahem. Dům je klidný a slušný, obývaný převážně samotnými majiteli bytů. Orientace bytu je na jih s výhledem do klidné ulice se zástavbou rodinných domů. Za domem je uzavřený zelený vnitroblok, který je přístupný pouze pro obyvatele domu, a který je možné užívat k relaxaci, posezení i sušení prádla.

Byt je po kompletní, vkusné a moderní rekonstrukci. Je částečně zařízený nábytkem viz foto včetně rozkládací pohovky. Kuchyně je vybavena sklokeramickou varnou deskou, el. troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. V prostorné koupelně je přípojka na pračku, sprchový kout, umývadlo a WC. Na podlaze je lino a dlažba. Topení je ÚT. V přízemí domu je pod dvojítm uzamčením prostorná sklepní kóje s kovovými regály. Parkování je možné na ulici před domem (nejdou modré zóny).

Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě v zástavbě rodinných domů. Do 4 min. chůze je venkovní posilovna a moderní dětské hřiště se stolním tenisem. Pro milovníky cyklo sportu vede přímo u domu cyklotrasa A50, A26 a EV4. Občanská vybavenost je v místě - do 3 min. chůze je Penny Market, do 5 min. jízdy autem nebo 2 zastávky busu je nákupní a zábavní centrum Westfield Černý Most s hypermarketem Globus, IKEA, Makro, Hornbach apod.. Výborná dopravní dostupnost do centra - 3 min. chůze bus s přímým spojením (5 min.) na bus a Metro B - Černý Most.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný nejlépe pro 1 osobu, domácí zvířátka nelze. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 30.000 Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Soňa Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz
KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
 Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4383622
Inzerát aktualizován:	17.03.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	22198
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	36 m2
Plocha sklepa:	3 m2