

K pronájmu, Byt 1+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388507 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

8 000 Kč

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k pronájmu světlý byt v 3. nadzemním podlaží domu. Byt nabízí příjemné podkrovní bydlení s otevřeným prostorem a přiznanými dřevěnými trámy, díky čemuž působí velmi útulně a vzdušně.

Dům prochází postupnou rekonstrukcí, první vchod je již dokončený a obsazený. Aktuálně probíhá rekonstrukce druhého vchodu, ve kterém se nachází i nabízený byt. Fotografie společných prostor jsou proto zatím ilustrační a odpovídají standardu již dokončeného vchodu.

Součástí bytu je nová kuchyňská linka se spotřebiči, laminátové podlahy a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Vytápění zajišťuje elektrický kotel se zásobníkem umístěný přímo v bytě, což umožňuje regulaci spotřeby podle vlastních potřeb.

Dokončení rekonstrukce společných prostor je plánováno na konec léta. Do té doby je majitel připraven jednat o individuální slevě na nájemném.

Nájemní podmínky:

- nájemné: 8.000 Kč / měsíc
- služby: 1.140 Kč / měsíc
- elektřina se přepisuje na nájemce (doporučená záloha cca 2.500 Kč)
- jistota (kauce): 3× měsíční nájem
- bez provize realitní kanceláře

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení v nově upraveném podkrovním bytě.

V případě zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte zprávou nebo telefonicky.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.

ID inzerátu ESO:	4388507
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	2615
Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	36 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**
Tel:
774604327
Email:
stepanka@rk-sedlacek.cz

**Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**
Web:
www.rk-sedlacek.cz