

K pronájmu, Byt 1+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391497 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu luxusní, na míru zařízený byt o dispozici 1 1/2+kk a celkové výměře 36 m², který se nachází v projektu Nuselský Pivovar. Byt je ihned k nastěhování. Nuselský pivovar je unikátní rezidenční projekt, který citlivě kombinuje rekonstrukci historického pivovarského areálu s moderní bytovou výstavbou. Památkově chráněný komplex s bohatou industriální historií nabízí současné bydlení v atraktivní části Prahy – Nuslích. Součástí projektu jsou nové rezidence, lofts v historických budovách, obchodní pasáže i veřejné náměstí. Lávka přes Botič přirozeně propojuje okolní zástavbu s rezidenčním projektem.

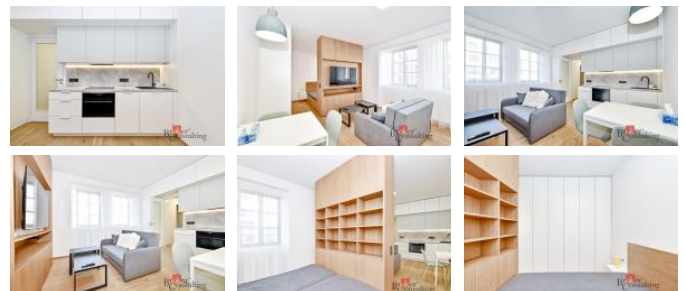
Dispozice bytu: Obývací pokoj s rozkládací sedačkou, konferenčním stolem, obývací stěnou a TV. Za obývací stěnou se nachází šikově oddělený spací kout s dvoulůžkem s úložnými prostory na peřiny a lůžkoviny, nočními stolky a vestavěnou skříní. Moderní kuchyň v luxusním provedení je plně vybavena – k dispozici je prostorná lednice, indukční varná deska, vestavěná digestoř, myčka nádobí, granitový dřez a jídelní stůl. Velkoryse řešená koupelna s podlahovou topnou rohoží nabízí prostorný sprchový kout, WC s bidetovou sprškou, umyvadlo, vestavěnou skříňku a pračku s integrovanou sušičkou. Předsíň je vybavena vestavěnými úložnými prostory včetně botníku. Okna jsou vybavena designovými záclonami a závěsy s blackoutovým zastíněním. Samozřejmostí jsou bezpečnostní vstupní dveře s pětibodovým zámekem. K bytové jednotce náleží také sklep. Je možné si pronajmout parkovací místo v podzemních garážích, které se nachází v samostatně přístupné části a jsou určeny pouze pro rezidenty.

Lokalita Nuselský pivovar v oblíbené čtvrti Nusle nabízí atraktivní městské bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny i služby.

Skvělou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky Divadlo Na Fidlovačce a Nuselská radnice v docházkové vzdálenosti, s rychlým spojením na metro – stanice I. P. Pavlova a Vyšehrad. Lokalita zároveň nabízí příjemné prostředí v blízkosti zeleně a procházek podél potoka Botič, což vytváří ideální kombinaci městského života a klidného bydlení.

Nájemné činí 23.000 Kč/měsíc + parkovací stání 2.000 Kč/měsíc. Zúčtovatelné zálohy na energie a služby jsou 3.500 Kč/měsíc, vratná kauce je ve výši 40.000 Kč, dále se platí provize RK 30.250 vč. DPH.

Byt vřele doporučuji díky atraktivní lokalitě, kvalitnímu provedení a praktické dispozici.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4391497
Inzerát vydán:	18.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	36 m2