

## K pronájmu, Byt 1+kk, 36 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4394584 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

**16 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt s dispozicí 1+kk ve 2. nadzemním podlaží novostavby domu v Praze 4- Modany. Celková podlahová plocha je 36 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklepní kóje o celkové výměře 2 m<sup>2</sup>.

Byt se pronajímá s vybavením zachyceným na fotografiích, tedy včetně postele, TV stolku a skříní. Vestavná kuchyně je vybavená indukční deskou, lednicí a mrazákem. V celém bytě je plovoucí podlaha, v koupelně dlažba.

Detaily a lokalita:

Byt je výborně odhluštěný, proto se nemusíte bát jakéhokoliv ruchu. Lokalita pražských Modanů nabízí výbornou kombinaci bydlení s vynikající oboustrannou vybaveností a dostupností do centra Prahy, ale také dostatkem zeleně.

V blízkém okolí se nachází potraviny, restaurace, sportoviště a cyklostezka.

Do minut chvilky od domu se nachází autobusová zastávka a do 25 minut se dostanete do centra města.

Hledáme jednotlivce nebo pár, který bude k bytu připustovat ohleduplně a bude chtít udržovat jeho současný stav nejen kvůli majiteli.

K nastoupení od 1.5.2026.

Cena:

Nájemné: 16 000 K

Poplatky: 4 100 K

Kauce: 16 000 K

Provize: 19 360 K

ID inzerátu ESO:	4394584
Inzerát vydán:	08.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	36 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**