

K pronájmu, Byt 1+kk, 36 m²

íslo inzerátu (ID): 4397537 Datum vydání: 18.04.2026

Cena za nemovitost:

10 000 K

Lokalita:
Svitavy

Pronájem bytu 1+kk, 34 m², í ní 2369/2a, Svítavy – P edm stí

Hledáte moderní bydlení pro jednotlivce nebo pár kousek od centra Svítav? Nabízíme k pronájmu sv tlý byt 1+kk o ploše 34 m², který se nachází v novostavb z roku 2023 s venkovní pavla í na ulici í ní.

Byt je situován ve 2. pat e s výtahem a disponuje balkónem na klidnou severovýchodní stranu. Nast hovat se m žete od 1. 7. 2026 klidn í s domácím mazlí kem.

CO OCENÍTE

?Moderní kuchy ská linka s vestav ýnými spot ebi i (lednice s mrazákem, my ka, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digesto).

Koupelna s vanou, umyvadlovou sk í kou, zrcadlem, otopným žeb íkem a místem pro pra ku i suši ku.

Plastová okna se žaluziemi, stropní kolejnice pro záv sy prostorná chodba pro umíst ní sk ín .

Balkon o ploše 2 m² s výhledem do klidného okolí.

?P ípojky k TV a internetu (Cetin).

?Nízké m sí ní náklady (cihlový d m s energetickou t ídou B).

Ostatní vybavení na fotografiích je ilustra ní.

LOKALITA

D m se nachází v klidné ásti Svítav 5 minut ch ze na nám stí. Blízko je pošta, lékárna, poliklinika, banky, restaurace i autobusové a vlakové nádraží. Za 3 minuty dorazíte na cyklostezku podél svítavských rybník , za 5 minut dojdete do parku a potraviny nakoupíte pohodln v Quantu, Albertu nebo Kauflandu.

KOLIK VÁS TO BUDE STÁT

?Nájemné: 10 000 K / m síc

?Zálohy na služby: 1 800 K / m síc (pro 1 osobu, v ástce už je i pojišt ní domácnosti a odpov dnosti)

?Elekt ina: bude p epsána na nájemce

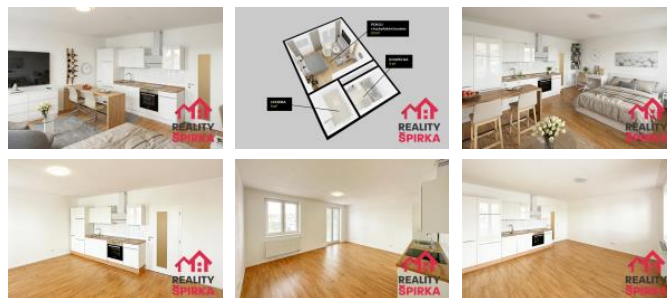
?Vratná kauce: 20 000 K

?Provize RK

Pokud hledáte pohodové a moderní bydlení blízko centra Svítav, kde máte všechno po ruce, ozv te se – ráda vás bytem provedu.

PENB - energetická náro nost budovy ozna ena jako "B"

ID inzerátu ESO:	4397537
Inzerát vydán:	18.04.2026
ID zakázky v RK:	3208
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	2. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Jahodová

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz

Obytná plocha:	36 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	34 m ²
Podlahová plocha:	36 m ²