

## K pronájmu, Byt 1+kk, 36 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4405003 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

**16 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 8**

Dovolujeme si nabídnout jedinou možnost pronájmu krásného, kompletně zařízeného bytu 1 + kk o výměře 36 m<sup>2</sup> v jedinečném rezidenčním projektu EXPO Invalidovna. Byt se vyznačuje architektonicky promyšleným dispozicím a společně s unikátními designovými prvky a vkusným nábytkem nabízí nadstandardní bydlení pro náročné zájemce. V bytě je použit otevřený koncept obývacího pokoje, jídelní části a kuchyně. Vkusná a zároveň velmi praktická kuchyňská linka je kompletně osazena kvalitními spotřebiči a prostor pro uložení jídelní stolu se židlemi. Ve druhé části bytu se kromě pohodlných křesel nachází též oddělený ložnicový kout s prostornou postelí. Byt se dále sestává ze vstupní chodby s velkou vestavnou skříní a koupelny kombinované s toaletou. Jde o pohodlné, ale zároveň dostupné bydlení, kde je pro rezidenty běžné, že adu služeb mají přímo v domě. K dispozici Vám jsou služby recepce, fitness, masáže, prádelna, sluneční terasa s panoramatickým výhledem nejen na Pražský hrad, s lehátkem, grilem a vívkou. Rezidence EXPO je situována v klidné části žádané lokality Karlín v bezprostřední blízkosti stanice metra B Invalidovna. Díky své poloze daleko od ostatní zástavby jsou všechny byty světlé a krásně prosluněné.

Nájemné: 16 000 K, poplatky spojené s užíváním bytu 4 200 K (obsahuje topení, vodu a domovní poplatky) plus elektřina (pouze svícení a spotřebiče), internet a pojištění. Kauce: 20 200 K. Províze realitní kanceláře: 16 000 K K dispozici od 1. srpence 2026.

ID inzerátu ESO:	4405003
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	9106636
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	36 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	36 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jakub Kubišta**

Tel:

**+420 724384469**

Email:

**[jakub@albionreality.cz](mailto:jakub@albionreality.cz)**
**ALBION REALITY**
**S.r.o.**

Tel:

**+420 221 620 221**

Adresa:

**Londýnská 730/59, 12000**
**Praha 2**

Web:

**[www.albionreality.cz](http://www.albionreality.cz)**