

K pronájmu, Byt 1+kk, 36 m2

íslo inzerátu (ID): 4410006 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

18 900 K

Lokalita:
Praha 5

Moderní a stylový byt 1+kk po kompletní rekonstrukci – metro And I doslova pár krok od domu!

Hledáte útulné bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy? Pak vás zaujme tento světlý a vzdušný byt 1+kk o výměře 36 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v ulici Ostrovského na Praze 5 – Smíchov.

K nastoupení od 1. 9. 2026.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní design, promyšlené dispozice, údržbu a maximální využití prostoru. Dominantou je elegantní kuchyňská linka v bílém lesku s dostatkem úložných prostor a dvouplotýnkovou varnou deskou. Součástí vybavení je také lednice a pračka se sušičkou.

Obytný prostor s kvalitní plovoucí podlahou si můžete zařadit podle svých představ. Praktickým bonusem je prostorné spací patro, které nabízí nejen komfortní místo pro spaní, ale i prostor pro domácí pracovnu nebo další úložné řešení. Koupelna zaujme moderním provedením se sprchovým koutem a toaletou.

Lokalita, která má vše

Jedním z největších benefitů této nabídky je bezkonkurenční poloha. Stanice metra B – And I je doslova pár krok od domu, díky čemuž budete mít centrum Prahy i ostatní části města na dosah během několika minut.

V bezprostřední blízkosti se nachází také oblíbené obchodní centrum Nový Smíchov, kde najdete širokou nabídku obchodů, supermarket, restaurace, kavárny, fitness centrum i multikino. Veškerá občanská vybavenost je tak dostupná pohodlně.

Milovníci městského života ocení množství vyhlášených podniků v okolí, příjemné kavárny i veškerou atmosféru Smíchova. V létě můžete projít na náplavku nebo si užít relaxaci v některém z okolních parků.

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení s perfektní dostupností a kompletní občanskou vybaveností přímo za rohem.

Výhody podnájmu v programu Garantovaný nájem jsou nadstandardní služby:

pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepetržitou asistenční linkou,

prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky,

zákaznická podpora pro řešení vašich požadavků,

technická podpora a servis při řešení závad,

pomoc s poplatky za energie,

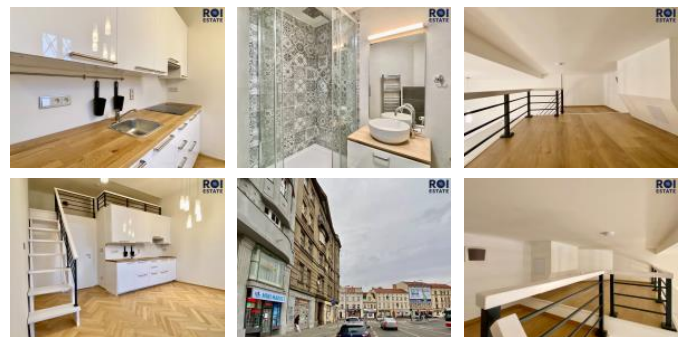
možnost výměny bytu za jiný z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate.

Náklady

1 545 Kč poplatky

1 300 Kč elektřina, převádí se na nájemce

40 890 Kč jistota



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tetana Subinová

Tel:

+420 778 447 330

Email:

tetana.subinova@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídělská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

20 445 K + DPH provize RK

Přijte se přesvědčit osobně, jak příjemně se zde můžete bydlet.
Takto atraktivní byty v lokalitě Anděl bývají obsazeny velmi rychle.
Kontaktujte makléře a domluvte si termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4410006
Inzerát vydán:	19.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	36 m ²
Užitná plocha:	36 m ²