

## K pronájmu, Byt 1+kk, 36 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4410357 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**11 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Pronájem moderního bytu s lodží a klimatizací o dispozici 1+kk na ulici Studentská v Ostrav –Porub . Byt s příjemným výhledem do zeleně prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se ve 3. patře klidného revitalizovaného domu.

Dispozice bytu nabízí hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, vstupní chodbu a koupelnu s toaletou. Na obytnou část navazuje prostorná ložnice o výměře 5,4 m<sup>2</sup>, která poskytuje výhled do zeleně.

Kuchyňská linka vyrobená na míru kombinuje lesklý bílý a tmavošedý dekor. Je vybavena vestavnými spotřebiči – troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou nádobí, odsavačem par, lednicí s mrazákem a granitovým dřezem. Samozřejmě je LED osvětlení pracovní plochy.

V koupelně se nachází prostorný sprchový kout, toaleta, koupelňová skříňka a zrcadlo s LED osvětlením. Na chodbě je k dispozici prostorná vestavná skříň.

Nábytek zobrazený na fotografiích není součástí pronájmu. Po dohodě s aktuálním nájemcem je však možné jednat o jeho odkoupení.

Sklepní kóje není součástí pronájmu.

Msíční nájemné činí 11.000 Kč + zálohy na služby spojené s užíváním bytu + elektřina p řevedená na nájemníka.

Před nastoupením je nutné uhradit jistinu ve výši 2 měsíčních nájmů v . služeb a provizi za zprostředkování.

K dispozici od 1. 7. 2026.

Kromě osobní prohlídky nabízíme také možnost online prohlídky v reálném čase prostřednictvím aplikací WhatsApp nebo FaceTime.

ID inzerátu ESO:	4410357
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	30308
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	36 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	539 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Natálie Skřívková**

Tel:

**723044951**

Email:

**skrickova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**