

K pronájmu, Byt 1+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431058 Datum vydání: 20.09.2026

Cena za nemovitost:

16 000 Kč**Lokalita:**
Praha 6

Nabízím k pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše cca 32 m2, který se nachází v sídlištním bytovém domě s výtahem v ulici Makovského, Praha 6 Řepy.

V kuchyňském koutu je k dispozici kuchyňská linka s elektrickým sporákem a troubou. Chodba nabízí dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. Hlavní obytná místnost je nevybavená, což nájemci poskytuje možnost zařídit si prostor zcela podle vlastních představ. Plastová okna s dvojskly jsou osazeny vnitřními hliníkovými žaluziemi. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár.

Průkaz energetické náročnosti budovy vydaný podle zákona č. 78/2013 Sb. má klasifikační hodnotu B velmi úsporná.

Měsíční nájemné činí 16.000,- Kč + 1.848,- Kč měsíční zálohy na služby (vytápění, teplá a studená voda, odvoz odpadu, úklid a elektřina společných prostor, výtah). Vyúčtování služeb probíhá jednou ročně na základě reálné spotřeby. Elektřina v bytě bude převedena na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy je zapotřebí složit kauci majiteli ve výši dvou měsíčních nájmů 32.000,- Kč a první nájemné včetně služeb 17.848,- Kč.

Byt je volný od 1.12.2026. Provizi realitní kanceláři nájemce neplatí. Nájemní smlouva se uzavírá na 1 rok s možností prodloužení po vzájemné dohodě.

Pokud vás nabídka zaujala, napište mi prosím email, rád vám poskytnu další informace a domluvíme si osobní prohlídku.

Těším se na viděnou.

Robert Pata



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Robert Pata**

Tel:

+420 602432966

Email:

r.pata@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4431058
Inzerát aktualizován:	20.09.2026
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	36 m2