K pronájmu, Byt 1+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): **4437689** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

24 900 Kč

Lokalita:
,

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+kk s balkonem, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží nově dokončeného rezidenčního projektu Rezidence Blízká v ulici Švarcova, Praha 8, Karlín.

Dispozice: 1+kk
Užitná plocha: 36 m2
Balkon: 5 m2
Sklep: 2 m2
Podlaží: 4. NP
Nájemné: 24 900 Kč / měsíc
Poplatky za služby: 3 000 Kč / měsíc včetně elektřiny
Kauce: 48 000 Kč

K nastěhování: od 1. 11. 2026. Jedná se o zcela nový byt v novostavbě, který dosud nebyl obýván. Budete tak jeho prvními nájemci.

Byt o užitné ploše 36 m2 tvoří vstupní chodba, samostatná komora, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou* a vstupem na balkon o velikosti 5 m2. Součástí vybavení jsou dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, venkovní žaluzie a termostat pro regulaci vytápění.

*Fotografie kuchyňské linky jsou pouze ilustrativní a pocházejí z jiného bytu ve stejném projektu. Kuchyňská linka bude v nabízeném bytě instalována v nejbližší době.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2 m2. V domě je k dispozici výtah, bezbariérový přístup a společná kočárkárna.

Rezidence Blízká se nachází v Karlíně, v blízkosti stanice metra B Invalidovna a tramvajové zastávky Invalidovna. V docházkové vzdálenosti je také stanice metra Křižíkova. Lokalita nabízí rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města.

Karlín je známý svou rozmanitou gastronomickou scénou, kavárnami, restauracemi a širokou nabídkou služeb. V okolí se nacházejí obchody, supermarkety, fitness centra a další občanská vybavenost. Pro procházky, běh nebo cyklistiku lze využít nedaleké stezky podél Vltavy nebo park na Vítkově.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají bydlení v novostavbě s dobrou dopravní dostupností.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4437689
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergei Gagarin
Tel:
+420 775619222
Email:
gagarin@glj-partners.cz



GLJ-Partners
Tel:

Adresa:
Krocínova 333/3, 11000 Praha 1
Web:

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	36 m2
Plocha sklepa:	2 m2