K pronájmu, Byt 1+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): **4437985** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

24 900 Kč

Lokalita:
,

Nabízím k dlouhodobému pronájmu zcela nový byt o dispozici 1+kk a celkové podlahové ploše 42 m2, který se nachází ve 4. NP nově dokončovaného projektu od společnosti Horizon - Rezidence Blízká v oblíbené pražské lokalitě Karlín. K bytu náleží balkon o velikosti 5,4 m2, komora v bytě a sklep.

Byt zaujme moderním provedením, čistými liniemi a příjemnou kombinací světlých tónů a přírodního dřeva. Dominantou obytného prostoru je elegantní kuchyňská linka s pracovní deskou, vestavěnými spotřebiči a praktickým kuchyňským ostrůvkem s místem k sezení. Byt disponuje předokenními venkovními žaluziemi a Smart Home domácností.

Obytná část nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce či páru. Interiér doplňuje kvalitně působící dřevěná podlaha, která prostoru dodává teplo a útulnost. K dispozici je také rozkládací sedačka s možností využití jako lůžko a prostor pro umístění televizoru.

Vstupní chodba umožňuje praktické řešení úložných prostor pomocí vestavěných skříní. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Další výhodou bytu je samostatná komora, která poskytuje prostor pro uložení domácích potřeb. Pračka se sušičkou samozřejmostí.

Balkon o velikosti 5,4 m2 rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro ranní kávu či odpočinek.

Rezidence Blízká se nachází v moderní části Karlína s dobrou dostupností do centra Prahy. V okolí je k dispozici občanská vybavenost, obchody, kavárny, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají komfortní městské bydlení s dobrou dostupností pracovních i společenských příležitostí.

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce či pár, kteří ocení moderní bydlení v novostavbě a prakticky řešený interiér.

K nastěhování od 15.11.2026.

Nájem: 24 900 Kč
Zálohy na služby cca 3 000 Kč
Vratná kauce a provize

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4437985
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kristýna Eichler
Tel:
+420 736477853
Email:
kristyna.eichler@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	36 m2
Plocha sklepa:	2 m2