

## K pronájmu, Byt 1+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438908 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

**12 000 Kč****Lokalita:**  
**Olomouc**

Hledáte moderní a úsporné bydlení, kde budete úplně prvním nájemcem? Nabízíme k pronájmu čerstvě dokončující byt o dispozici 1+kk na prestižní adrese Varšavské náměstí v Olomouci. Nemovitost s celkovou podlahovou plochou 34,3 m2 se nachází ve 2. podlaží novostavby zkolaudované v září 2026. Byt je aktuálně ve fázi finálního dovybavování a bude připraven k nastěhování od 1. prosince 2026.

?? Proč si vybrat právě tento byt?

- **Nedotčený interiér s novým vybavením:** Budete prvním nájemcem v historii bytu. Vše voní novotou. Během listopadu bude probíhat instalace kompletně nové kuchyňské linky a v předsíni se buduje praktická vestavěná skříň s věšákovou stěnou, dále v celém bytě budou osazena všechna stropní světla.

- **Minimální účty za energie:** Dům splňuje kritéria velmi úsporné stavby v nejvyšší energetické třídě PENB „A“, což vám zaručuje mimořádně nízké provozní náklady.

- **Slunná terasa (5.8 m2):** Prostorná zóna je jako stvořená pro odpolední kávu, relaxaci.

- **Top lokalita:** Pár minut od Fakultní nemocnice Olomouc. Skvělé dopravní spojení zajišťují blízké zastávky tramvají i autobusů, centrum města je v rychlém dosahu.

?? Dispozice a technologický nadstandard:

Byt nabízí špičkový komfort díky stropnímu systému vytápění a chlazení. Tato moderní technologie zajišťuje ideální teplotu bez průvanu jak v horkém létě, tak v zimních měsících, a navíc funguje velmi ekonomicky.

K příslušenství patří také praktická sklepní kóje a možnost využívat společnou kolárnu s kočárkárnou. Elektřina se přepisuje na nájemce a není v částce za energie zahrnuta. Vratná kauce ve výši 20.000,-Kč. Provizi Realitní kanceláři za zprostředkování pronájmu ve výši 14.000,-Kč plus DPH hradí zájemce. ?? Zaujala vás tato nabídka? Napište mě nebo zavolejte, rád vám interiér ukáži.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4438908     |
| Inzerát vydán:    | 23.10.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 732091      |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 36 m2       |
| Terasa:           | 6m2         |
| Užitná plocha:    | 36 m2       |
| Podlahová plocha: | 36 m2       |
| Plocha sklepa:    | 2 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michael Lorenc**

Tel:

**+420734305794**

Email:

**michael.lorenc@seznam.cz****Realitní kancelář****Lorenc Michael s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Chaloupkova 3133/5,  
61200 Brno**

Web:

**www.rklorenc.cz**