K pronájmu, Byt 1+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440711** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 100 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt o dispozici 1+kk, o celkové podlahové ploše cca 36 m2, který se nachází ve 4 nadzemním podlaží z celkových pěti nadzemních podlaží zatepleného bytového domu s výtahem, v centru městské části Ostrava-Bělský les.
Dispozičně se byt skládá ze vstupní chodby, obytného pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s vanou a samostatné WC s umývadlem.
Koupelna a wc jsou opatřeny keramickou dlažbou, v obytném pokoji je položena laminátová podlaha.
Byt se nachází v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností s možností parkování přímo před domem a dostupností městské hromadné dopravy. Doporučujeme osobní prohlídku.
Měsíční náklady na bydlení:
Nájemné: 9.100 Kč
Zálohy na služby: 3.400 Kč
Celková měsíční platba: 12.500 Kč
Záloha na služby zahrnuje vodné a stočné, vytápění, úklid společných prostor a provoz výtahu.
Elektrickou energii a plyn si nájemce převádí na své jméno a hradí přímo příslušným dodavatelům. Internet není zahrnut v ceně nájmu.
Podmínky pronájmu:
Peněžitá jistota (kauce): ve výši 20.000 kč
Provize realitní kanceláře: 12.500 Kč.
Celkové počáteční náklady při podpisu nájemní smlouvy:
První měsíční platba: 12.500 Kč
Kauce: 20 000 Kč
Provize RK: 12.500 Kč
Celkem: 45.000 Kč.















ID inzerátu ESO:	4440711
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	26024
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	36 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lenka Burešová
Tel:
+420777486540
Email:
info@rklenka.cz

RK Lenka
Tel:

Adresa:
náměstí Svobody 48,
73801 Frýdek-Místek
Web:
www.rklenka.cz