K pronájmu, Byt 1+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442563** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

15 500 Kč

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k pronájmu krásnou novostavbu bytu 1+kk ve 3. NP bytového domu s výtahem na ulici Ostrovní. Byt se nachází v uzavřené rezidenční etapě obklopené okrasnou zelení a relaxačním zázemím.
K tomuto bytu o obytné ploše 36 m2 + lodžie 9 m2, náleží i vlastní garážové parkovací stání v suterénu domu a sklep o výměře 5 m2. Byt tvoří předsíň s volně stojící šatní skříní a botníkem, ze které je samostatný vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou na míru s veškerým spotřebiči (myčka, trouba se sklokeramickou indukční varnou deskou). Z pokoje je vstup na prostornou lodžii o výměře 9 m2 s velmi pěkným výhledem do klidného okolí. Prostorná koupelna je vybavena, sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku. Všechna okna jsou vybavena předokenními elektrickými žaluziemi zaručujícími zastínění v horkých dnech i soukromí. V předsíni a v pokoji na podlaze se nachází kvalitní dřevěná podlaha. Cena nájemného 15.500 Kč/měsíc + služby 3.000 Kč/měsíc. Jistota ve výši 30.000 Kč. Byt je k dispozici ihned. Energetická třída B – mimořádně úsporná. Doporučujeme osobní prohlídku.
Jde o novou, moderní čtvrť (často spojovanou s projekty typu Šantovka Living / Rezidenční ostrov Šantovka), která kombinuje klidné bydlení blízko přírody s bezprostřední blízkostí městského centra. Velkou výhodou této lokality je její poloha hned vedle oblíbeného obchodního a společenského centra Galerie Šantovka. Ulice leží na poloostrově (či spíše ostrově) ohraničeném řekou Moravou a Mlýnským potokem. Historické centrum Olomouce (např. Horní náměstí) je odtud dostupné příjemnou pěší chůzí do 10 minut.















ID inzerátu ESO:	4442563
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	3255
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	36 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Menclová
Tel:
+420 734 172 171
Email:
katerina@metr2.cz

Metr2 reality s.r.o.
Tel:
+420603101838
Adresa:
Litovelská 1340/2c, 779 00 Olomouc
Web:
www.metr2reality.cz