

K pronájmu, Byt 1+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4331978 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k pronájmu nový luxusně vybavený byt 1+kk s balkonem o výměře 37,5m² ve 2.nadzemním podlaží v nově zkolaudovaného projektu s výtahem a recepcí s možností využití služeb přebírání zásilek. Tento byt se nachází v atraktivní lokalitě nedaleko autobusového nádraží Prahy 5- Smíchov s možností relaxace v nově vybudované klidové zóně vnitrobloku projektu. Projekt i byt jsou navrženy v moderním stylu a ve vysokém standardu. Dispozice zahrnuje pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodbu. Interiér je zhotoven kompletně na míru interiérovým designerem. Každý detail byl pečlivě zvolen tak, aby provedení interiéru zajistilo maximální využití prostoru a zároveň splňovalo nejvyšší nároky na kvalitu i komfort. V plně vybavené kuchyni včetně kuchyňského nádobí jsou k dispozici spotřebiče prémiových značek (lednice, multifunkční trouba, indukční varná deska, digestoř, rychlovarná konvice, kávovar). Bytová jednotka je vybavena kvalitní postelí s matrací o velikosti 180cm x 200cm, úložnými vestavěnými skříněmi na míru a novou smart TV velikosti 65 palců. Součástí vestavěné skříně ve vstupní chodbě je pračka. Byt dále disponuje prostorným balkonem, ideálním pro relaxaci. Soukromí zajišťují venkovní elektrické rolety. Součástí pronájmu je také sklepní kóje. V bytě je rekuperace a vytápění bytu lze ovládat přes mobilní aplikaci dálkově. V koupelně je podlahové vytápění.

Celková užitná plocha: 35,6m²

Podlahová plocha: 37,5m²

Chodba: 7,5m², koupelna: 4,1m², obývací pokoj +kk: 23,9m²,

balkón: 5,9m², sklepní kóje: 2m²

Lokalita umístění bytové jednotky nabízí vynikající dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost, kavárny, restaurace, obchody.

Byt je nyní nabízen k nastěhování od 1.9.2026.

Celková cena: 25.000,-Kč nájem + 2.500,- záloha na teplo, teplou a studenou vodu, odpad, výtah, internet + 2.000,- záloha na elektřinu

Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

Provize realitní kanceláři: 1 měsíční nájem

Prohlídky možné od poloviny srpna 2026.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Kovandová

Tel:

+420 773 519 366

Email:

lepsireality@seznam.cz

Lepší reality.cz

Tel:

Adresa:

Plzeňská 74, 36401 Toužim

Web:

www.lepsi-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4331978
Inzerát aktualizován:	27.07.2026
Inzerát vydán:	12.05.2025
ID zakázky v RK:	25001
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Podlahová plocha:	37 m ²