

K pronájmu, Byt 1+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364933 Datum vydání: 25.11.2025

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Pronájem nového ateliéru 1+kk s balkonem – Pekárenský dvůr, Brno – Bratislavská

Hledáte moderní bydlení v úplně novém bytě, kde budete první, kdo v něm kdy bydlel? Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený ateliér o dispozici 1+kk v právě dokončeném rezidenčním projektu Pekárenský dvůr v městské části Brno–Zábřovice. Lokalita nabízí skvělou dostupnost – v centru jste pěšky za 10 minut a v okolí najdete vše, co potřebujete k pohodlnému městskému životu.

Byt se nachází v druhém nadzemním podlaží domu s výtahem. Disponuje balkonem, sklepní kójí a nabízí příjemně prosvětlený prostor s čistým moderním vzhledem. V rámci projektu můžete využívat i nadstandardní vybavení domu.

Co oceníte nejvíc?

- * 37 m2 podlahové plochy
- * Součástí bytu je krásný balkon
- * novostavba dokončená 2025 – jste první nájemce
- * sklepní kóje
- * recepce s 24/7 ostrahou
- * posilovna pro rezidenty
- * coworkingová místnost a společenský lounge
- * kolárna s dílnou
- * centrum Brna dostupné pěšky za cca 10 minut
- * výborné spojení MHD

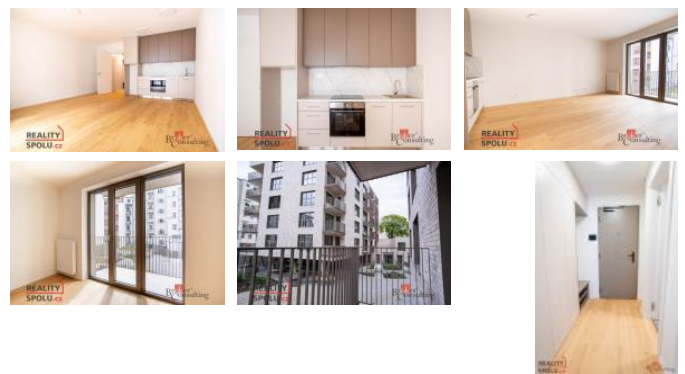
Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, efektivní a klidné bydlení v dosahu centra a chtějí mít k dispozici i zázemí pro práci z domova nebo aktivní životní styl.

Platební podmínky:

Nájemné: 15?000 Kč / měsíc

Energie a služby: 4?000 Kč / měsíc

Kauce: 38?000 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Provize RK: 19 000 Kč vč. DPH

K dispozici ihned. Pro více informací nebo domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

ID inzerátu ESO:	4364933
Inzerát aktualizován:	25.11.2025
Inzerát vydán:	17.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	37 m2