

K pronájmu, Byt 1+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372796 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

9 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem velice pěkného a prostorného bytu 1+kk s uzavřenou terasou o celkové podlahové ploše 37m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu v Plzni v Křížkově ulici, lokalita Roudná. Při vstupu do bytu je prostorná předsíň, kde se nachází větší vestavěná skříň s horními nástavci. Při vstupu do místnosti je na levé straně nová kuchyňská linka se sklokeramickou deskou a digestoří. Na podlaze v předsíni a kolem kuchyňské linky je moderní lino v imitaci dřevěné podlahy. V místnosti a v uzavřené terase je zánovní koberec. Na terase je sezení. Byt je bez vybavení a zařízení, vše je čisté a upravené. Před několika lety prošel byt kompletní rekonstrukcí. Jádru bytu je zděné. Koupelna s toaletou jsou oddělené. V koupelně je umyvadlo se skříňkou a rohová vana. V bytě je ještě komora, kde je pračka. Další spotřebiče ani vybavení není. Celkově byt působí velice příjemným a útulným dojmem. Z terasy je krásný výhled na okolí a část Plzně. Ideální pro letní posezení. Veškeré přípojky v bytě jsou. Je tady vysokorychlostní internet PilsFree a televize přes společnou anténu. Střecha je zateplená. Teplá voda i vytápění je zajištěno bezpečně plynem. Je tady i snímač CO.

Měsíční nájem je 9.000,-Kč, elektřinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe. Služby za byt 500,-Kč. Kauce 9.500,-Kč, provize RK 11.000,-Kč vč. DPH. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti, jako je velké nákupní centrum Kaufland s mnoha obchody nejrozličnějšího zaměření. Vzdálenost je 2 minuty chůze, do 5 minut je náměstí a samotné centrum města Plzně. Zastávky MHD s několika spoji jsou 100 metrů od domu. Štítek energetické náročnosti není k dispozici, proto PENB - G. Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, pouze pro slušné a klidné zájemce, maximálně dvě osoby. Velkou výhodou je dlouhodobost tohoto pronájmu! Doporučuji zejména mladším zájemcům, vhodné i pro studenta nebo studentku. Volný a k dispozici ihned nebo od 1. ledna 2026, záleží na domluvě. Prohlídky možno domlouvat v současné, opět po předchozí domluvě. Byt je již volný a k dispozici. Prosím kontaktovat jen vážnými zájemci. Jedná se o velice pěkný pronájem v klidné lokalitě blízko samotného centra města. Vše doporučuji!

ID inzerátu ESO:	4372796
Inzerát aktualizován:	02.12.2025
Inzerát vydán:	01.12.2025
ID zakázky v RK:	2832
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Terasa:	2m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Podlahová plocha:	37 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Mičola Mičola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmalx.cz

realitní kancelář

DIRMALX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmalxreality.cz