

K pronájmu, Byt 1+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380897 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

13 700 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 1+kk (34 m2) s parkovacím stáním v Plzni na Jižním Předměstí, ulice U Borských kasáren (bytový dům BEATA). Bytová jednotka je situovaná do 2. nadzemního podlaží (z celkových 6).

Byt je vybavený moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické desky, digestoře a myčky nádobí. Součástí vybavení je také vestavěná šatní skříň, věšák s botníkem, koupelnový nábytek, video zvonek a kompletní osvětlení.

Vytápění i ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská). Na vše jsou samostatná měřidla. Příjem televizního signálu zajišťuje společná anténa, internet lze připojit prostřednictvím PilsFree. K bytu kromě již zmiňovaného parkovacího stání náleží také zděný sklep s plnými dveřmi (2 m2). K dispozici je také společná kolárna.

V blízkosti domu se nachází nákupní centrum Area Bory, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb. Najdete zde hypermarket Kaufland, hobbymarket OBI, dm drogerii, lékárnu, pekařství, restaurace a další provozovny denní potřeby. Lokalita zajišťuje pohodlné spojení s centrem města díky blízkosti zastávek MHD (tramvaj č. 4 a autobusové linky č. 21, 24 a 30). Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D5.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 13.700 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby včetně elektřiny
21.900 Kč/1 osoba/měsíc
31.300 Kč/2 osoby/měsíc
- Jistota (vratná kauce) 27.400 Kč
- Provize RK 16.600 Kč

Byt bude k nastěhování od 1.2.2026 (případě déle). Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4380897
Inzerát vydán:	21.01.2026
ID zakázky v RK:	1158
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz