

K pronájmu, Byt 1+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380948 Datum vydání: 21.01.2026

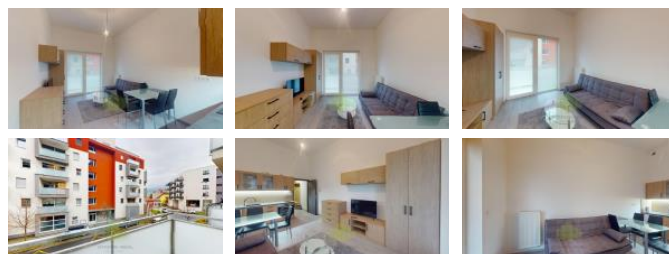
Cena za nemovitost:

13 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme pronájem moderního bytu 1+kk 30,3m2 + balkon 2,7m2 ve 2.NP novostavby přímo v centru města, na ulici Wolkerova, Olomouc. Jedná se o druhou etapu nového rezidenčního bytového komplexu Zlaté Terasy. Daný bytový dům ve tvaru U je rozdělen na čtyři vchody se společnými prostory a třemi patry s vnitřními parkovacími stáními, mezi ulicemi Wolkerova, Eduarda Hamburgera a Eduarda Husserla. Poloha domu je tak kromě stupně vybavení jednotlivých bytů, velkým lákadlem. V těsné blízkosti park Smetanovy Sady, botanická zahrada, tržnice a navazující dolní a horní náměstí. Žijte v centru dění, s plnou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, minimální pěší vzdáleností parků a centra města, nájezd na dálnici jen cca 2minuty jízdy. Byt, orientovaný na Východ se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem na míru se vstupem na balkon, zádveří s prostornými vestavěnými skříněmi s pračkou a koupelny s wc. Byt se nabízí kompletně vybavený, včetně kuchyňských potřeb. Součástí nájmu je také prostorná komora na patře o ploše 4m2 a vnitřní parkovací stání. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Mimo jiné je součástí vybavení kvalitní vinylová podlaha, okenní výplně z trojskla. Nájem činí 13.000,- Kč + náklady na bydlení cca do 1.600,- Kč + elektřina cca 700,- Kč. Kauce ve výši dvou nájmů, lze rozložit do dvou splátek. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do domu, moderní výtah a vysokorychlostní internet optikou. Zahájení nájmu možné ihned. U zájemců prověřujeme evidenci exekucí, insolvence, a dluhy na zdravotním pojištění. Prohlídky s vážnými zájemci po domluvě s makléřem.

ID inzerátu ESO:	4380948
Inzerát vydán:	21.01.2026
ID zakázky v RK:	2780
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz
STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00
Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/