

K pronájmu, Byt 1+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381999 Datum vydání: 29.01.2026

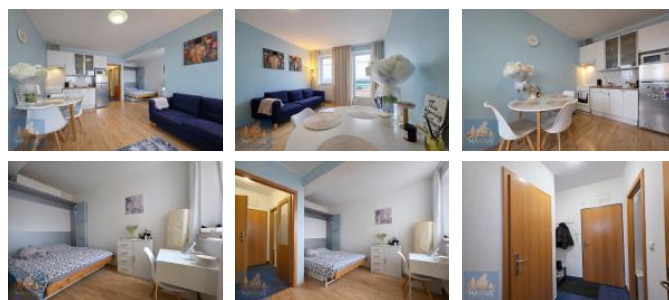
Cena za nemovitost:

16 600 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Od 1.4.2026 k dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi příjemný a prakticky dispozičně řešený byt 1+kk o ploše 36,5 m2, umístěný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Byt je jižně orientovaný s krásným ničím nerušeným výhledem. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, prostornou komoru (šatnu), koupelnu s vanou a toaletou (pračka součástí vybavení) a obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou lednicí s mrazákem, troubou, elektrickou varnou deskou a digestoří, na který navazuje spací zóna s vyklápěcí postelí. Vytápění bytu je ústřední, podlahy jsou plovoucí a dlažba. K bytu je možné pronajmout garážové parkovací stání za 1.500 Kč/měsíc. V okolí domu se nachází školy, školky i dětská hřiště a autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti s dojezdem přibližně 5 minut na metro Budějovická. Nájemné činí 16.600 Kč/měsíc, služby 3.800 Kč/měsíc včetně internetu, vratná kauce 20.400 Kč. Byt je určen maximálně pro 2 osoby, pouze pro nekuřáky, majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4381999
Inzerát vydán:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	8034
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	37 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz
MAXXUS REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz