

## K pronájmu, Byt 1+kk, 37 m2

íslo inzerátu (ID): 4395086 Datum vydání: 11.04.2026

Cena za nemovitost:

**12 000 K**

Lokalita:

## Plzeň-jih

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu hezký, světlý byt o dispozici 1+kk o užitné ploše 37,85 m<sup>2</sup> v . balkónu 7,31m<sup>2</sup> a komory na patře. Byt se nachází ve 2. NP bytového domu s výtahu v klidné lokalitě rezidenčního bydlení na Hvízdalce v Dobrušce.

Hlavní podmínky

- dispozice 1+kk, užitná plocha 37,85 m<sup>2</sup> včetně balkónu 7,31 m<sup>2</sup> + komora 2,15 m<sup>2</sup> na patře vedle bytu
- novostavba
- klidné místo s výbornou občanskou vybaveností města Dobruška

Dispozice a vybavení

- prostorná předstí
- kuchyně bude vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a digestoří
- koupelna s vanou, umyvadlem, plovákovou pračkou, toaletou a topným žebříkem
- z obývacího pokoje vstup na balkon
- podlahy: dlažba (koupelna, komora), vinyl (předstí, obytná místnost/kuchyně)
- okna francouzská, na všech žaluzie
- topení: radiátory
- ohřev vody a topení zajišťuje kotelna na místě domu

Lokalita

- v dosahu: Penny, restaurace, lékárna, škola, nádraží
- centrum města cca 2000 m
- biotop Kotyňka 700 m
- klidná ulice, bezproblémové parkování bez poplatku v okolí domu
- Plzeň 12 minut autem, nájezd na dálnici D5- Praha - Rozvadov 5 minut autem

Náklady a podmínky

- nájem: 12 000 Kč /m<sup>2</sup> s.
- záloha: 2 300 Kč /m<sup>2</sup> s. (studená voda, teplá voda, teplo, odvoz KO, osvětlení společných prostor)
- elektrika a internet se převádí na nájemce
- vrátka kauce: 20 000 Kč
- provize RK: 12 000 Kč
- preferujeme pracující zájemce o dlouhodobý pronájem, max. obsazenost 2 osoby. Vhodné i jako manažerský byt.
- PENB B (velmi úsporná)

Dostupnost

- volný od cca poátku května 2026
- prohlídka po domluvě s makléřem

Pro odpovědi na případné dotazy a termín prohlídky kontaktujte makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martina Opatrná**

Tel:

Email:

[opatrna@standardne.cz](mailto:opatrna@standardne.cz)



**Standard Nemovitosti**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Štávkova 73, 32600 Plzeň**

Web:

ID inzerátu ESO: 4395086

Inzerát aktualizován: 11.04.2026

Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	0193
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	2 m2