

K pronájmu, Byt 1+kk, 37 m2

íslo inzerátu (ID): 4401188 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

12 995 K

Lokalita:

Chcete-li byste bydlet v právě dokončené novostavbě? Sháníte menší byt s předzahrádkou, jehož byste byli prvními uživateli bytu? Pak Vás bude zajímat tohle moderní 1+kk, které je připravené k předání novému nájemníkovi.

Byt se nachází v 1. podlaží zbrusu nové Rezidence Růzveltka, úspěšném developerském projektu v srdci zámeckého města Chlumec nad Cidlinou.

Nabízí předokenní žaluzie, velkou předzahrádku s terasou (zde je zásuvka, nezámrzný ventil na vodu a branka na cestě k ven), kuchyň na míru v etnospoti . Byt je možné dovybavit nábytkem na míru dle dohody (šatní skříň, botník, vana ap.).

Nejlepší umístění bytu v rámci tohoto projektu! Je totiž uprostřed, takže bude nabízet:

- nízké náklady na vytápění
- klid (není směrem k železniční stanici ani k parkovacím stáním)
- má předzahrádku s výhledem do okolních zahrad (nesousedící s parkovištěm nebo mycím boxem)

K bytu dále náleží zděná sklepní kóje (v ceně bytu) a venkovní, uzamykatelné parkovací stání před domem (široké, dobře přístupné) za poplatek 1200,- Kč / měsíc. V domě je kolárna, před domem poskytnuté posezení vedle výsadby.

Nízkoenergetický standard - byt je vybaven podlahovým topením a tepelným čerpadlem, které zajišťuje minimální náklady na spotřebu. Dále je tu rekuperace, která Vám zajistí kvalitní čerstvý vzduch uvnitř bytu. Byt je velmi úsporný (energetická třída A) a komfortní na bydlení. Vstup do domu zajišťuje videotelefon s kamerou a možností odemknutí obličejem nebo PIN kódem.

V Chlumci je veškerá občanská vybavenost, z tohoto bytu můžete se psem (domácí mazlíček není problém) vyrazit na procházku do zámeckého parku, na nádraží je to pár kroků, do obchodu (Lidl) můžete jít v pantoflích.

Volné prakticky ihned. Vratná jistota ve výši 2 nájemných, provize ve výši 1 nájmu + DPH. Velmi nízké měsíční poplatky. Elektřina se popisuje na nájemce.

ID inzerátu ESO:	4401188
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	1157
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Plocha zahrady:	28 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Nemeček

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemecek.cz

NRK - realitní kancelář

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600

Praha 10 - Záběhlice

Web:

www.nrk.cz