

## K pronájmu, Byt 1+kk, 37 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4401202 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**12 000 K**

Lokalita:

**Olomouc**

Pronájem slunného bytu 1+kk v žádané lokalitě Horní Lán, Olomouc.

Tento byt si oblíbíte hned z několika důvodů. Nabízí celkovou plochu (37,7 m<sup>2</sup>) včetně balkonu, komory a pronajímá se nevybavený, takže si jej můžete zařadit podle vlastního vkusu.

Přivstup Vás přivítá předstírá prostornou vestavěnou skříň na míru se zrcadlem, která poskytne dostatek úložného prostoru. Navazuje moderní koupelna se sprchovým koutem, toaletou a přípravou na práčku.

Hlavní obytná místnost je příjemně prosvětlená a plynule navazuje na balkon s žaluziemi o velikosti (5 m<sup>2</sup>), orientovaný do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a nerušené posezení.

Kuchyňská linka je vybavena horkovzdušnou troubou, digestoří a praktickým barovým pultem s úložnými policemi, který může sloužit jako jídelní a pracovní prostor.

Velkou výhodou je také komora o velikosti (2,52 m<sup>2</sup>) umístěná přímo na patře, ideální pro uložení věcí, sportovního vybavení nebo sezónních potřeb.

Parkování je možné bezplatně v okolí domu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti najdete obchody přímo pod domem, OC Haná, KFC, McDonald, kavárny, fitness. Smetanovy a Sychrovovy sady i zastávky MHD (autobus a tramvaj). Výhodou je také rychlé napojení na dálniční tahy směrem do Brna, Ostravy a Pardubice.

Kauce 15.000,-

Energie 2.000,- (dle nastavení záloh-nyní pro 1.osobu)

Nájemné 12.000,-

Rezervace 12.000,- + DPH

Nastoupení je možné od 1.6.2026, a dále dle domluvy.

Těšíme se na Vás na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4401202
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	31099
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	37 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**