

K pronájmu, Byt 1+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4403713 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

14 000 Kč**Lokalita:**
České Budějovice

Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 1+kk s prostornou lodžii, umístěný ve 2. patře zděného bytového domu s výtahem v centru města, na rohu ulic Skuherského a Lipenská.

Podlahová plocha je 37,2 + lodžie 7,71 m2 + sklep na patře 0,86 m2. Byt je dispozičně řešený jako 1+kk a sestává se z před síně, prostorného pokoje s kuchyňským koutem a koupelny se sprchovým koutem, WC a prostorem na pračku. Z obytné místnosti je přístup na jižně orientovanou lodžii. Dispozici bytu s rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu. K bytu dále patří komora na patře a parkovací stání v 1.PP budovy. Pronajímá se včetně vybavení: vestavěná šatní skříň v před síni, koupelnový nábytek, kuchyňská linka se spotřebiči, jídelní stůl se židlemi, 2x komoda, rozkládací postel, knihovna, konferenční stůl a křeslo.

Vytápění a ohřev vody v bytě je řešené centrálním kotlem v budově. Měsíční nájemné činí 14.000 Kč (včetně parkovacího stání) + zálohy na energie cca. 3.000, - Kč/osobu. Kauce dva měsíční nájem. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků. Byt je volný od 1.6.2026, vhodný pro 1 osobu.

Byt doporučuji zejména klientům, kteří preferují bydlení v širším centru města, kde je v docházkové vzdálenosti dostupná veškerá občanská vybavenost a na českobudějovické náměstí je to 10 minut chůze. Předností je také vlastní parkování v domě. V případě zájmu kontaktujte asistentku, sl. Votrubovou na tel. 774 535 079. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403713
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	439247
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iva Lexová**

Tel:

+420606613028

Email:

iva.lexova@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz