

K pronájmu, Byt 1+kk, 37 m²

íslo inzerátu (ID): 4404014 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

17 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Hledáte luxusní bydlení blízko centra v lokalitě s bohatými možnostmi sportovního vyžití, procházek a odpočinku po práci? Potom právě Vám nabízím pronájem novostavby bytu 1+kk s prostorným balkonem v Rezidenci Svratka v části Horní Heršpice na ulici Sokolova. Bytová jednotka má výměru 37 m² a nachází se ve 4. NP moderní budovy s výtahem. Disponuje a nabízí světlý obývací pokoj, který je prakticky rozdělen knihovnou/stolnou na část jídelní a odpočinkovou s jídelním koutem a kuchyňskou linkou v etnospoti o velikosti 19,3 m², koupelnu s WC o výměře 4,7 m². Z pokoje je přístup na balkon 4,5 m². Interiér doplňuje luxusní kuchyňská linka na míru se všemi potřebnými kvalitními spotřebiči a vestavná skříň v přední (4,2 m²). Součástí bytu je také sklep (3,5 m²). Možnost připojení k TV a internetu je samozřejmostí. Byt je ideální pro jednotlivce i mladý pracující pár, nekuřáky. Celková cena: 17.000 K za měsíc + zálohy na služby spojené s užíváním bytu, zálohy jsou stanoveny na 3.500 K. Majitel vyžaduje kauci ve výši 20.500 K. Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Byt se nachází necelé 3 km jižně od centra, u ulice Svratky a velmi oblíbené cyklostezky. Lokalita je mezi Brány vyhlášena především sportovním vyžitím. Neváhejte mne tedy kontaktovat a přijďte si prohlédnout Vaše nové bydlení.

ID inzerátu ESO:	4404014
Inzerát vydán:	12.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	37 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Renata
Dundáková**

Tel:

+420 732 774 265

Email:

renata.dundackova@profimaklerky.cz

Makléřkycz

Tel:

Adresa:

Minoritská 473/10, 60200

Brno

Web:

www.maklerkycz.cz