

K pronájmu, Byt 1+kk, 37 m2

íslo inzerátu (ID): 4405273 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

20 500 K

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme k pronájmu útulný a plně vybavený byt 1+kk o velikosti 29 m² v atraktivní lokalitě Praha 3 Žižkov, přímo na Havlíkově náměstí, jen pár minut od centra metropole.

Byt tvoří:

- obytný pokoj s kuchyňským koutem (21 m²) vybavený varnou deskou, troubou a digestoří,
 - předsíň (5 m²) s úložnými skřínkami,
 - koupelna (4 m²) se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou.
 - lodžie (5 m²),
 - sklepní kóje (2 m²).
- Celkem 37 m².

Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. K dispozici je nábytek, postel, lednice, kuchyňské vybavení, židle a další základní vybavení pro pohodlné bydlení.

Výborná dopravní dostupnost

- tramvajová zastávka Lipanská cca 3 minuty chůze (rychlé spojení na Hlavní nádraží, Václavské náměstí i Florenc),
- autobusová zastávka Tachovské náměstí v bezprostřední blízkosti,
- v okolí oblíbený park Vítkov, cyklostezka, kavárny, restaurace a kompletní občanská vybavenost.

Náklady

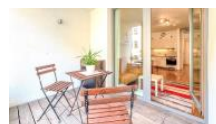
- nájemné: 20 500 Kč / m² síc
- zálohy na služby: 4 000 Kč / m² síc (vodné, stočné, teplo, úklid a osvětlení společných prostor, odvoz odpadu, spotřeba elektřiny)
- vratná kauce: 35 000 Kč
- provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Alternativa bez kauce: Možnost pronájmu bez složení kauce při využití pojištění kauce a škod nájemce. Nájemné v tomto případě: 22 000 Kč / m² síc

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající pohodlné bydlení v širším centru Prahy s výbornou dostupností MHD.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky prosím odpovězte na tento inzerát. Zašleme Vám podrobnější informace k pronájmu a další postup.

ID inzerátu ESO:	4405273
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	29 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Iztok Toplak, MBA

Tel:

+420 737287300

Email:

info@toplak.pro

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Podlahová plocha: 37 m²

Plocha sklepa: 2 m²