

K pronájmu, Byt 1+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431906 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

20 900 Kč

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 1+kk s balkonem v nadstandardním rezidenčním projektu Vanguard – Ahoj v Modřanech. Moderní bydlení s vysokým standardem doplňuje pestré zázemí pro odpočinek i volný čas, jehož využívání je zahrnuto v ceně nájmu.

Byt se nachází v 5. podlaží a jeho celková plocha včetně balkonu činí 37 m². Díky jižní orientaci je příjemně prosvětlený a nabízí výhled do vzrostlé zeleně. Byt je vybaven venkovními elektricky ovládanými žaluziemi, které poskytují soukromí, příjemné zastínění a pohodlí pro klidný spánek.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka se všemi spotřebiči. Úložný prostor zajišťují skříně v předsíni a k bytu náleží také sklep. Kvalitní provedení zahrnuje dřevěné podlahy, velkoformátová okna s posuvným HS portálem a podlahové vytápění s regulací teploty.

Obyvatelé mají k dispozici exkluzivní spa a wellness zónu, do které lze pohodlně projít vnitřní chodbou v suterénu, třeba i v županu. K odpočinku a setkávání slouží společná terasa na střeše domu s posezením, kuchyňkou, grilem a krásným výhledem. Areál doplňují zahrady a dětské hřiště.

Velkou předností lokality je blízkost řeky Vltavy a jejího živého nábřeží. Podél řeky najdete odpočinkové zóny, kavárny, restaurace i hřiště, které vytvářejí příjemné zázemí pro volný čas. Cyklostezka podél Vltavy a okolní zeleň lákají k projížděčkám, běhání i klidným procházkám u vody.

Lokalita zároveň nabízí dobrou dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka je v docházkové vzdálenosti a zajišťuje rychlé spojení do centra města, na Palackého či Karlovo náměstí. Autobusové spojení zajišťuje dostupnost Smíchova.

Nájemné: 20 900 Kč / měsíc

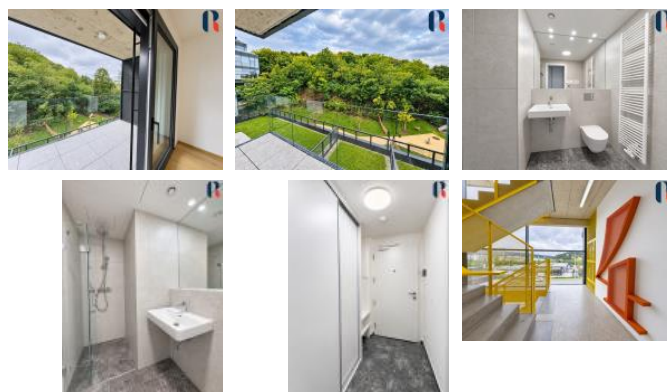
Poplatky: přibližně 4 300 Kč / měsíc + elektřina

Elektřina: bude převedena na nájemníky a hrazena přímo dodavateli

K nastěhování: ihned

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4431906
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	854
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Balkón:	10m ²
Užitná plocha:	37 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kodr

Tel:

+420 736 673 677

Email:

michal.kodr@realog.cz

Myšák Servis s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Pod Slovany 1887/14,
12800 Praha 2**

Web:

www.mysakreality.cz