

K pronájmu, Byt 1+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433906 Datum vydání: 12.10.2026

Cena za nemovitost:

21 900 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zařízený byt 1+kk o užitné ploše 37 m2 v 6. patře Rezidence Expo v ulici Molákova v Praze 8 - Karlíně. Byt je světlý a z jeho oken je výhled na Pražský hrad.

Byt se pronajímá kompletně vybavený nábytkem. V předsíni je prostorná vestavěná skříň a k bytu navíc patří samostatná komora o ploše 4 m2 na chodbě domu, která se hodí na kolo, kufr nebo sezónní věci.

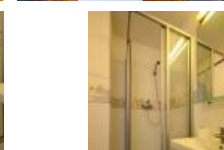
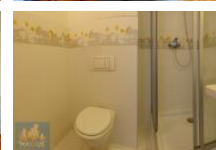
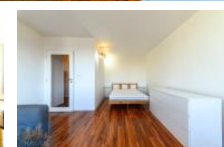
Rezidence Expo nabízí komfort, který u běžného nájemního bydlení nenajdete: recepci v přízemí, která dům hlídá, fitness centrum přímo v domě a odpočinkovou terasu na střeše s výhledem na Prahu.

Dopravní dostupnost je výborná. Stanice metra B Invalidovna je hned u domu a v těsné blízkosti zastavují také tramvaje linek 3, 8, 12 a 24, takže jste během několika minut v centru.

Měsíční nájemné činí 21 900 Kč. K tomu se hradí zálohy na služby ve výši 2 500 Kč měsíčně (topení, teplá a studená voda, odvoz odpadu, výtah, recepce, úklid domu a fitness centrum). Elektřina se převádí na nájemce. Dále se skládá vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a hradí provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21 % DPH. Nájemní smlouva se uzavírá na dva roky s možností prodloužení. Majitel upřednostňuje nekuřáky bez domácích zvířat.

Byt je vymalovaný, uklizený a k dispozici ihned. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4433906
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	03.10.2026
ID zakázky v RK:	8398
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	37 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Štaubert**

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz