K pronájmu, Byt 1+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440933** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

16 900 Kč

Lokalita:

,

Pronájem nového ateliéru 1+kk s balkonem – Pekárenský dvůr, Brno – Bratislavská

Hledáte moderní bydlení v novostavbě s výbornou dostupností do centra Brna? Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený ateliér o dispozici 1+kk v rezidenčním projektu Pekárenský dvůr v městské části Brno–Zábrdovice. Ateliér nabízí moderní prostředí pro pohodlné městské bydlení. Velkou předností je atraktivní lokalita – do centra se dostanete pěšky přibližně za 10 minut a v okolí najdete vše potřebné pro každodenní život.

Byt se nachází v druhém nadzemním podlaží domu s výtahem. Disponuje balkonem, sklepní kójí a nabízí příjemně prosvětlený prostor s čistým moderním vzhledem. V rámci projektu můžete využívat i nadstandardní vybavení domu.

Co oceníte nejvíc?

* 37 m2 podlahové plochy

* Součástí bytu je krásný balkon

* novostavba dokončená 2025

* sklepní kóje

* recepce s 24/7 ostrahou

* posilovna pro rezidenty

* coworkingová místnost a společenský lounge

* kolárna s dílnou

* centrum Brna dostupné pěšky za cca 10 minut

* výborné spojení MHD

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, efektivní a klidné bydlení v dosahu centra a chtějí mít k dispozici i zázemí pro práci z domova nebo aktivní životní styl.

Platební podmínky:

Nájemné: 16 900 Kč / měsíc

Energie a služby: 4?000 Kč / měsíc

Kauce: 40?000 Kč















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Provize RK: 20 449 Kč vč. DPH

K dispozici od 15.01.2027. Pro více informací nebo domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

ID inzerátu ESO:	4440933
Inzerát vydán:	03.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	37 m2