K pronájmu, Byt 1+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441802** Datum vydání: **06.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 995 Kč

Lokalita:
,

Chtěli byste bydlet v právě dokončené novostavbě? Sháníte menší byt s předzahrádkou, jehož byste byli prvními uživateli bytu? Pak Vás bude zajímat tohle moderní 1+kk, které je připravené k předání novému nájemníkovi.

Byt se nachází v 1. podlaží zbrusu nové Rezidence Rúzveltka, úspěšném developerském projektu v srdci zámeckého města Chlumec nad Cidlinou.
Nabízí předokenní žaluzie, velkou předzahrádku s terasou (zde je zásuvka, nezámrzný ventil na vodu a branka na cestičku ven), kuchyň na míru včetně spotřebičů.
Byt je možné dovybavit nábytkem na míru dle dohody (šatní skříň, botník, věšák ap.).

Nejlepší umístění bytu v rámci tohoto projektu! Je totiž uprostřed, takže bude nabízet:
- nízké náklady na vytápění
- klid (není směrem k čerpací stanici ani k parkovacím stáním)
- a má předzahrádku s výhledem do okolních zahrad (nesousedící s parkovištěm nebo mycím boxem)

K bytu dále náleží zděná sklepní kóje (v ceně bytu) a venkovní, uzamykatelné parkovací stání před domem (široké, dobře přístupné) za poplatek 1200,- Kč / měsíc. V domě je kolárna, před domem pěkné posezení vedle výsadby.
Nízkoenergetický standard - byt je vybaven podlahovým topením a tepelným čerpadlem, které zajišťuje minimální náklady na spotřebu. Dále je tu rekuperace, která Vám zajistí kvalitní čerstvý vzduch uvnitř bytu. Byt je velmi úsporný (energetická třída A) a komfortní na bydlení. Vstup do domu zajišťuje videotelefon s kamerou a možností odemknutí obličejem nebo PIN kódem.

V Chlumci je veškerá občanská vybavenost, z tohoto bytu můžete se psem (domácí mazlíček není problém) vyrazit na procházku do zámeckého parku, na nádraží je to pár kroků, do obchodu (Lidl) můžete v pantoflích.

Volné od 1. 12. 2026. Vratná jistota ve výši 2 nájemných, provize ve výši 1 nájmu + DPH. Velmi nízké měsíční poplatky. Elektřina se přepisuje na nájemce.

ID inzerátu ESO:	4441802
Inzerát vydán:	06.11.2026
ID zakázky v RK:	1180
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	37 m2
Plocha zahrady:	28 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Němec
Tel:
777760980
Email:
info@jakubnemec.cz

NRK - realitní kancelář
Tel:
777760980
Adresa:
Záběhlická 133/97, 10600 Praha 10 - Záběhlice
Web:
www.nrk.cz