# K pronájmu, Byt 1+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442117** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

**22 000 Kč**

Lokalita:
## Praha 3

Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý byt 1+kk o velikosti 37,4 m2 který se nachází ul. Olšanská na Praze 3, Žižkov. Byt je plně vybavený (viz foto). Koupelna se sprchovým koutem společná s toaletou, také se tam nachází pračka, umyvadlo se skříňkou a zrcadlem.

Byt se nachází ve 8. NP prestižního projektu Residence Garden Towers. Objekt disponuje non-stop recepcí a ostrahou pro váš maximální komfort a bezpečí. K relaxaci slouží rezidentům prostorná společná terasa v 5. patře.

Je přímo naproti rezidenci tramvajová zastávka Olšanská.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 5.590 Kč, elektřina se převádí na nájemce.
Kauce činí 25 000 Kč.
Provize RK 22 000 Kč.

K nastěhování od 01. 11. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-bytu-1kk-o-velikosti-37-m-praha-zizkov-olsanska/

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4442117 |
| Inzerát vydán: | 09.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 21645 |
| Budova je z: | Skelet |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 8. podlaží |
| Obytná plocha: | 37 m2 |
| Užitná plocha: | 37 m2 |
| Podlahová plocha: | 37 m2 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Maria Jakimovič**
Tel:
**+420 702909959**
Email:
**maria.jakimovic@qara.cz**

**QARA s.r.o**
Tel:
**606 113 100**
Adresa:
**Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2**
Web:
**www.qara.cz/**