

## K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4327985 Datum vydání: 17.01.2026

Cena za nemovitost:

**16 500 Kč**

Lokalita:

## Praha 4

Hledáte útulné a prakticky řešené bydlení pro jednu až dvě osoby? Nabízíme k pronájmu světlý byt 1+kk (kolaudovaný jako ateliér) o výměře 35 m2 ve 5. patře udržovaného domu v ulici Antala Staška, Praha 4.

PROSÍM REAGUJTE PŘES FORMULÁŘ U INZERÁTU – JEN TAK SI REZERVUJETE TERMÍN ONLINE. Instrukce chodí obzvláště e-mailem (někdy skočí do SPAM/HROMADNÉ).

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. K dispozici je koupelna se sprchovým koutem a toaletou, praktická vestavěná skříň jako úložný prostor, a navíc chytré řešení odděleného prostoru pro spaní – pomocí skříňových dveří lze snadno vytvořit klidové zázemí oddělené od zbytku místnosti.

Nájemné a poplatky:

- Nájemné: 16.500 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 4 248 Kč / měsíc (zahrnují teplo, vodu, osvětlení spol. prostor, výtah, odpad aj.)
- Elektřina se přepisuje na nájemníka (cca 1.000 Kč / měsíc dle spotřeby)
- Kauce: 33.000 Kč

Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené a skvěle dostupné lokalitě Prahy 4 – Antala Staška. V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, služby, sportoviště i zdravotnická zařízení.

Výborná dopravní dostupnost:

- Metro C „Budějovická“ jen pár minut chůze
- Zastávky autobusů a tramvají v pěším dosahu
- Rychlé spojení do centra i na dálniční tahy (D1, Jižní spojka)

Byt je volný ihned a ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení klidné bydlení s chytrým využitím prostoru.

Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Nájemce neplatí provizi realitní kanceláři zastupujícího majitele domu. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Podmínkou účasti je vyplnění a zaslání přihlášky k prohlídce. Kontaktujte nás prosím primárně pomocí formuláře pod tímto inzerátem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Regal**

Tel:

**777078945**

Email:

**michal.regal@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4327985     |
| Inzerát aktualizován: | 17.01.2026  |
| Inzerát vydán:        | 26.04.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 15633       |
| Budova je z:          | Skelet      |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 5. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 38 m2       |
| Užitná plocha:        | 38 m2       |

Podlahová plocha: 38 m2