

## K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4349849 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

**20 900 K**

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu útulný a slunný byt 1+kk, 31,2m2 + balkon 7m2. Byt se nachází v developerském projektu U Hostiva ské p ehrady v lokalit Praha 4 – Háje, ulice Výstavní. Tento bytový projekt nabízí vysoký standart bydlení.

Jednotka se nachází v 6. podlaží novostavby s výtahem a sestává ze vstupní p edsín , ve které je umíst na šatní sk í vyrobená na míru, dále sestává z obytného pokoje s kuchy ským koutem, koupelny se sprchovým koutem a wc. K bytu pat í sklepní kóje 4,5m2 a jedno parkovací stání v suterénu domu.

Moderní kuchy ská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou, lednicí s mrazákem, my kou a mikrovlnkou. Kuchyn poskytuje dostatek úložného a pracovního prostoru. Z pokoje se vchází na balkon, který je orientovaný na jižní stranu.

Podlahy jsou vinylové, v byt je podlahové topení, klimatizace a p edokenní rolety.

D m se nachází deset minut ch zí od metra Háje, autobusová zastávka u domu. V t sném sousedství Milí ovského lesa, lesoparku a vodní nádrže Hostiva , místa, které vybízí ke sportovním aktivitám a odpo inkou.

Cena pronájmu 20.900,-K + poplatky 2.400,-K + spot eba elekt iny, kauce 2 m sí ní nájmy, + provize pro rk. Byt je neku ácký, vhodný pro jednu až dv osoby.

ID inzerátu ESO:	4349849
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	04.08.2025
ID zakázky v RK:	27268
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2
Zastav ná plocha:	38 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Zdravko Kalfinov**

Tel:

**731 715 575**

Email:

**kalfinov@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**