

K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m²

Číslo inzerátu (ID): 4374476 Datum vydání: 10.12.2025

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita: Plzeň-město

Nabízíme k pronájmu slunný byt o dispozici 1+kk o čisté podlahové ploše 29,44m², který prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí (jádro, podlahy, kuchyně, WC, koupelna a kompletní rozvody). Byt se nachází ve 3. patře panelového domu bez výtahu, v městské části Plzeň – Bolevec v ulici Ledecká. Bytový dům je po revitalizaci, zateplení, fasáda, střecha a stoupací vedení. Bytová jednotka se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (21,09m²), předsíně (5,38m²), koupelny (2,00m²) a toalety (0,97m²). K bytu náleží také prostorná lodžie o velikosti 5,48m² a sklep v suterénu domu o velikosti 3,17m².

Vytápění a ohřev vody centrální dálkové.

Do bytu je přiveden vysokorychlostní internet.

V blízkosti se nachází několik dětských hřišť, základní škola, školka, lékárna a supermarket.

Nad rámec sjednaného nájmu se platí zálohy na služby ve výši 2.000,-Kč/měsíc. Odběr elektrické energie bude převeden na nájemce a hrazen přímo dodavateli této služby.

K dispozici ihned. Doporučujeme!

ID inzerátu ESO:	4374476
Inzerát vydán:	10.12.2025
ID zakázky v RK:	800188
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	29 m ²
Podlahová plocha:	38 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Nikola Procházková**

Tel:

734319303

Email:

plzen@instinkt-reality.cz**INSTINKT REALITY****S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Tylova 530/42, 301 00**Plzeň - Jižní Předměstí**

Web:

www.instinkt-reality.cz