

K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377520 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

19 500 Kč

 Lokalita:
Praha 4

K dlouhodobému podnájmu nabízíme kompletně nový byt o dispozici 1+kk v oblíbené lokalitě Praha - Modřany. Jedná se o součásti projektu Riviéra Modřany. Byt o celkové výměře 38 m2 se nachází ve třetím patře cihlové novostavby s výtahem. K bytu patří i balkón, sklep a garážové parkovací stání.

Byt se nabízí nevybavený. Kuchyně disponuje lednicí, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část je nezařízená. V koupelně najdeme vanu, umyvadlo a toaletu. Součástí předsíně je šatní skříň.

V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, supermarket Albert, základní škola atd. Přímo za domem je cyklostezka, která vede podél Vltavy. Tramvajová zastávka Belárie je přímo před domem - vynikající spojení do centra Prahy. Výborné spojení je také díky železniční stanici.

Byt je volný k nastěhování od 1.4.2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

ID inzerátu ESO:	4377520
Inzerát aktualizován:	08.01.2026
Inzerát vydán:	29.12.2025
ID zakázky v RK:	2718
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miloslava Kačerová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz