

## K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392021 Datum vydání: 21.03.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 Kč**

Lokalita:

,

Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem moderního bytu o dispozici 1+kk s lodžii, parkovacím stáním v rezidenční čtvrti Tesla Hloubětín v Praze 9. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby s výtahem a nabízí příjemné bydlení v moderním projektu s výbornou dostupností do centra města.

Po vstupu do bytu se ocitnete v předsíni, ze které je přístup do koupelny a hlavní obytné místnosti. Hlavní obytný prostor nabízí kuchyňskou linku se spotřebiči. Z pokoje je přímý vstup na lodžii, která poskytuje příjemný prostor pro posezení a relaxaci.

Celková vnitřní podlahová plocha bytu činí přibližně 32 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem (s vestavnými spotřebiči – myčkou, troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem) o velikosti 21 m<sup>2</sup>, dále předsíň a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží také lodžie o výměře 5,5 m<sup>2</sup>.

Součástí pronájmu je také vlastní parkovací stání v podzemních garážích domu.

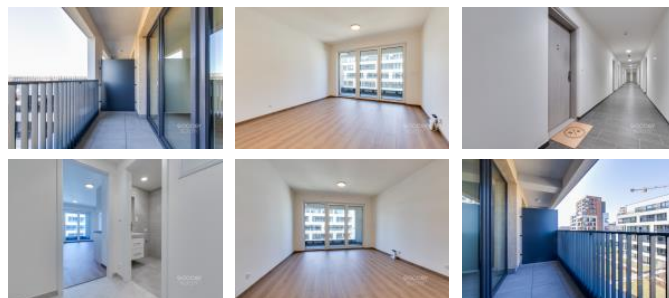
Byt je vybaven moderními technologiemi pro komfortní bydlení, mezi které patří řízené větrání s rekuperací vzduchu a prostorový termostat pro regulaci teploty. Datové zásuvky jsou připraveny pro vysokorychlostní internet s optickým připojením.

Rezidenční čtvrť Tesla Hloubětín patří mezi nejzajímavější nové rezidenční projekty v Praze. Vzniká zde moderní městská čtvrť s parky, dětskými hřišti, obchody, restauracemi a kavárnami. Lokalita nabízí výborné dopravní spojení – v pěší dostupnosti jsou tramvajové zastávky i stanice metra B – Hloubětín.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v novostavbě s parkováním a dobrou dostupností do centra Prahy.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce podle vlastních kritérií.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4392021           |
| Inzerát vydán:    | 21.03.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 66718             |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 38 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:           | 6m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:    | 32 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 38 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Leona Turková**

Tel:

**+420 775 775 610**

Email:

**turkova@soccer-reality.cz**

**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**