

K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m²

islo inzerátu (ID): 4392398 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

19 900 K

Lokalita:

Praha 5

Krásný stylový byt v centru Smíchova - pronajmeme nezařízený byt o dispozici 1+kk, 38 m², Praha 5 - Smíchov, ulice Viktora Huga, 3. patro v cihlovém domě s novým výtahem. Byt i dříve jsou po kompletní vkusné rekonstrukci ve stylu rakouského architekta Hundertwassera. Dům je velmi klidný, obývaný výhradně jen slušnou klientelou. Orientace bytu je na východ do ulice - díky oknu s trojskly je hluk z ulice ale minimální.

Byt je pod dvojitým uzamčením - do bytu se vchází ze společné malé chodbičky, která ústí přímo do kuchyně. Velký samostatný pokoj je neprůchozí. Pokoj je dostatečně velký na vybudování obytné zóny i spací zóny a v případě potřeby i pracovního koutu. Byt je nezařízený nábytkem. K dispozici je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou, lednicí, myčkou a pračkou. V koupelně je sprchový kout a WC. Na podlaze jsou renovované jasanové parkety a dlažba. Topení je elektrickým plynem, ohřev vody je bojlerem. Parkování je možné v okolí domu (modré zóny).

Dům se nachází v samotném centru Smíchova - 50 m od domu je zastávka tram Arbesovo náměstí (tram. č. 9, 12, 15 a 20). 1 zastávka tram nebo do cca 5 min. chůze je Metro B - Andlův náhon. Výborná dostupnost do všech částí Prahy v rámci přímého spojení na metro A,B,C. Veškerá občanská vybavenost je v místě - 100 m od domu se nachází obchodní centrum Nový Smíchov s hypermarketem Tesco a řadou značkových obchodů, restaurací, služeb, kaváren, bister, multikino Palace Cinema, wellness a fitness Form Factory apod.. Dále je do 5 min chůze supermarket Albert i poblíž i Lidl. Do 10 min chůze je Zahrada Kinských, Seminární zahrada, Kampa, Petřín atd..

Byt je výhradně nekuřácký a je vhodný pro max 1-2 osoby (pár). Domácí zvířátka nelze. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 39.800 K.

ID inzerátu ESO:	4392398
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	22268
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Užitná plocha:	38 m ²
Podlahová plocha:	38 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Soňa Kutnohorská**

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01**Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz