

## K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4397206 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**20 000 K**

Lokalita:

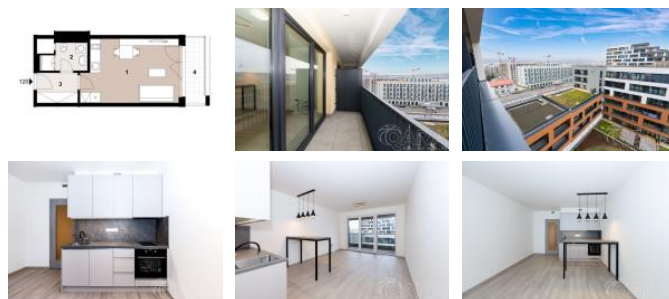
Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu 1+kk s prostornou lodžii o celkové výměře 38 m<sup>2</sup>, v 7. nadzemním podlaží novostavby bytového komplexu Tesla Hloubčín v Praze 9. V místě je vynikající dopravní dostupnost, zastávka tramvaje je přímo u domu, stanice metra je pak vzdálena 5 minut pěší chůzí.

Byt je dispozici jen na vstupní chodby se šatní skříní, koupelny s toaletou, sprchovým koutem a pračkou, dále obytné místnosti s kuchyňskou linkou a vstupem do lodžie. Výhled z okna a vlastní lodžie orientovaná mimo rušnou silnici a tramvajovou trať. Součástí bytu je kuchyňská linka s jídelním stolem, robotický vysavač, modem pro připojení k internetu. Byt bude dovybaven velkou vestavnou skříní v předstíni a vestavnou lednicí a skříní v kuchyni. V ceně nájemného bytu je rovněž zahrnuta sklepní kóje v suterénu domu a kryté parkovací stání. Velmi nízké náklady (energetická náročnost B). Byt je vybaven rekuperací.

V okolí je veškerá občanská vybavenost (včetně obchodního centra Harfa i nedaleké Fashion Arény). V blízkosti se nachází také Hloubčínský park i cyklostezka podél řeky.

Byt je úplně nový po kolaudaci. Nastěhování je možné ihned. Poplatky 2.500,- Kč, plus elektřina, provize 20.000,- Kč, kauce 30.000,- Kč.

ID inzerátu ESO:	4397206
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	OP-2600003
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kuželíková**

Tel:

**+420 724037592**

Email:

**jana.kuzelikova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**