

K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m²

íslo inzerátu (ID): 4398600 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:
Brno-venkov

Nabízíme Vám k pronájmu novostavbu velmi pěkného bytu o dispozici 1+kk a s přibližně výměrou 38 m² v Pohořelicích okres Brno - venkov.

Díky jedné hlavní místnosti s kuchyňským koutem, balkonem a prostorné koupelně s toaletou je ideálním domovem pro jednotlivce i mladé páry.

Byt je vybavený kuchyňskou linkou s vestavnou mikrovlnnou troubou, myčkou, el. troubou, indukční varnou deskou a digestoř. V přední jsou velmi prostorné skříně s odkládací v šávkovou stěnou a videotelefon. V pokoji jsou na oknech elektrické venkovní žaluzie a plovoucí podlaha ve světlém dekoru. V moderní koupelně je velkoformátový obklad, sprchový kout, toaleta a umyvadla značky Villeroy&Boch, baterie jsou Hansgrohe.

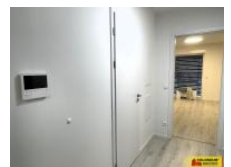
Byt je situován ve druhém poschodí cihlového domu s výtahem. K bytu náleží zděná sklepní kóje. Topení je zajištěno ústředním dálkovým systémem.

Cena nájmu je uvedena bez energií (voda, teplo, elektřina), které činí 2.500,- K / m² síň. Elektřina se platí přímo dodavateli. Zálohy na služby budou řádně vyúčtovány a případně přeplatky vráceny. Internet je zavedený v domě a v bytě připravený, ale to si přešle individuální nájemník. Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt se nabízí nezáväzeně a bude k dispozici od 1.6.2026.

V blízkosti domu je dětské hřiště, autobusová zastávka a výborná dostupnost všech služeb potřebných ke spokojenému životu. Parkování je bezproblémové na vlastním vyhrazeném parkovacím místě.

Prokaz energetické náročnosti uvádí třída B velmi úsporná. Pro více informací a případnou prohlídku kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4398600
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	23819
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	38 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Hájková

Tel:

+420 773 756 702

Email:

p.hajkova@coloseumreality.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz