

K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m²

číslo inzerátu (ID): 4399208 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

20 000 K

Lokalita:

Praha 7

Pronájem bytu - áste n za ízený byt 1kk, 32,6 m² + 4,3 m² lodžie + sklep 1,6 m² + garážové stání, Praha 7 - Holešovice, ulice U Pr honu. Byt se nachází ve 2.NP v nové novostavb z r. 2020, s výtahem. Orientace bytu je na východ do p íjemné klidné ásti. Vstup do domu je p es bezpečnostní íp a d m je zabezpe en kamerovým systémem. D m je klidný a slušný.

Byt je áste n za ízený nábytkem viz foto. Kuchy ská linka je vybavena induk ní varnou deskou a el. troubou, digesto í, lednicí s mrazákem a my kou. Z nábytku je postel s rošty bez matrací o ší ce 180 x 200 cm, jídelní stůl se 2 židlemi a vestav ná sk í s v šákovou st nou a botníkem v chodb . Na všech oknech jsou elektricky ovládané venkovní žaluzie a sou ástí vybavení je i domácí videotelefon. Internet je veden optickým kabelem. V koupeln ě vana a WC. Na podlaže je d ev ná dubová plovoucí podlaha a velkoformátová dlažba. Topení je ÚT. K bytu náleží ve 2.PP sklep, který je pod dvojitým uzam ením (bezpečnostní klíč od společné sklepní chodby má pouze ten vlastník, který má v dané chodb ě sklep) a garážové stání, které je rovn ě ve 2.PP.

Veškerá ob anská vybavenost je v míst ě - supermarket Billa, Albert, drogerie DM a rozsáhlá maloobchodní sí ě služby. Poblíž je Alza, Holešovická tržnice. V blízkém okolí je mnoho p íjemných míst k posezení - útulné kavárny, bistra, pekárny, restaurace apod. Výborná dopravní dostupnost do centra - cca 3 min ch ze je tram (zastávka Ortenovo nám stí nebo U Pr honu) s p ímým spojením na Metro A,B,C i na Václavské nám stí nebo do cca 8 min ch ze od domu je Metro C - Nádraží Holešovice.

Byt je výhradn ě neku ácký, je vhodný pro max 1-2 osoby (pár), domácí zví átky nejsou povolena. Byt je volný od 20.5. 2026 - prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 20.000 K .

ID inzerátu ESO:	4399208
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	22319
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	38 m ²
Podlahová plocha:	38 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Soňa Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz
KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz