

K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m²

íslo inzerátu (ID): 4407413 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

9 500 K

Lokalita:

Hradec Králové

Rád Vám zprostředkuji pronájem bytu 1+kk o velikosti 38 m². Nachází se v p ízemí atypické rekonstruované budovy pouhých 15 min od Hradce Králové, v obci Sadová.

Objekt prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Exteriér, včetně zahrady, bude brzy dokončen.

Byt disponuje pědsíní, pokojem do "L" s dlažbou, velmi kvalitními plastovými okny, a zánovní kuchyňskou linkou včetně sporáku, samostatné lednice. V koupelně je k dispozici pračka. Byt se nabízí nevybavený.

Topení a ohřev vody v bytě zajišťuje plynový kotel s bojlerem. Parkování je zajištěno na vlastním oploceném pozemku se zahradou, kde bude k dispozici i venkovní posezení a možnost využití části zahrady.

Obec Sadová je snadno dostupná z nedalekého Hradce Králové autem, autobusem i vlakem. V obci se nachází prodejna se smíšeným zbožím. Nejbližší základní a mateřská škola je ve vedlejší vesnici Mžany a další občanská vybavenost a možnosti jako například lékárna, bazén a pošta se nachází v nedaleké obci Všeštiny.

Nájem bytu činí 9.500,- Kč + zálohy na energie (elektrina, plyn - topení a ohřev vody, studená voda, komunální odpad) ve výši 2.500,- Kč měsíčně. Vratná kauce ve výši 12.000,- Kč poplatek za zprostředkování nájmu RK ve výši 9.500,- Kč.

Byt je volný od 1.7. nebo po domluvě.

Doporučuji Vám prohlídku této unikátní nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4407413
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	747
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Užitná plocha:	38 m ²
Podlahová plocha:	38 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jiří Hruška

Tel:

777221818

Email:

jiri@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz