

K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4408414 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

19 500 K

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu moderní jednotku o výměře 25,6 m² s vlastní podlahovou plochou 11 m² v atraktivní lokalitě Praha 5 – Hlubočepy, v ulici Na Zlíchov.

Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu a nabízí komfortní bydlení s důrazem na kvalitní technologie, nízké provozní náklady a výbornou dostupnost do centra města.

Velkým benefitem je soukromá podlahová plocha o velikosti 11 m², která poskytuje příjemný prostor pro ranní kávu, relaxaci nebo posezení s přáteli. K jednotce dále náleží vlastní uzamykatelná sklepní kóje o velikosti 1,3 m².

Byt je vybaven moderními technologiemi pro maximální komfort bydlení. Samozřejmostí jsou kvalitní okna s dvojitým zasklením, teplovodní podlahové vytápění s možností letního dochlazování prostřednictvím centrálního tepelného čerpadla, centrální rekuperace zajišťující stálý přísun čerstvého vzduchu, elektricky ovládané venkovní žaluzie a bezpečnostní vstupní dveře.

Obyvatelé domu mohou využívat společnou kolárnu a kočárkárnu. V bezprostředním okolí se nachází množství zeleně, cyklostezek a sportovního vyžití. Lokalita patří mezi nejžádanější části Prahy 5 díky kombinaci přírody a výborné dopravní dostupnosti. Tramvajová zastávka je vzdálena jen několik minut chůze, obchodní a administrativní centrum Anděl je na dosah a díky novému Dvoreckému mostu je velmi pohodlné spojení i na druhý břeh Vltavy.

Možnost pronájmu parkovacího stání.

Nájemní podmínky:

- Nájemné: 19.500 Kč /m² síc?
- Zálohy na služby: 2.221 Kč /m² síc
- Elektřina se převádí na nájemce
- Kauce: ve výši 2 měsíčních nájmů včetně poplatků nebo 1 měsíční nájem včetně poplatků při uzavření notářského zápisu s plnou vykonatelností?
(notářský zápis hradí majitel)
- Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH?
- Nájemní smlouva na 1 rok s možností prodloužení

K nastoupení od 1. 8. 2026

Hledáme spolehlivého a bonitního nájemce. Maximální obsazenost 2 osoby.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Endyšová

Tel:

+420722555952

Email:

barbora.endysova@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Víděská 52/140, 14800

Praha-Kunratice

Web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-home-center/miloslav-sechter/

ID inzerátu ESO: 4408414

Inzerát aktualizován: 10.06.2026

Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	441566
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	26 m2
Podlahová plocha:	38 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Plocha zahrady:	11 m2