

## K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4409077 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**17 500 K**

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk v novostavbě bytového domu na ulici Jižní v Brně - Horních Heršpicích. Byt je první po kolaudaci – jako první nájemce si vychutnáte v ní novostavbu a budete absolutně prvním obyvatelům tohoto útulného domova.

Dispozičně byt tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 26,3 m<sup>2</sup>, chodba 4,8 m<sup>2</sup> a koupelna s WC 4,7 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha bytu tak činí 37,5 m<sup>2</sup>. Srdcem bytu je velkorysý obytný prostor, který umožňuje pohodlné zařazení jak odpočinkové zóny, tak plnohodnotného kuchyňského a jídelního zázemí.

Výjimečnou devizou bytu je nadstandardně prostorná terasa o rozloze 21 m<sup>2</sup> – ideální místo pro ranní kávu, letní posezení i pěstování oblíbených rostlin. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží, díky čemuž máte terasu doslova na dosah ruky a vstup do ní je plynulý a pohodlný.

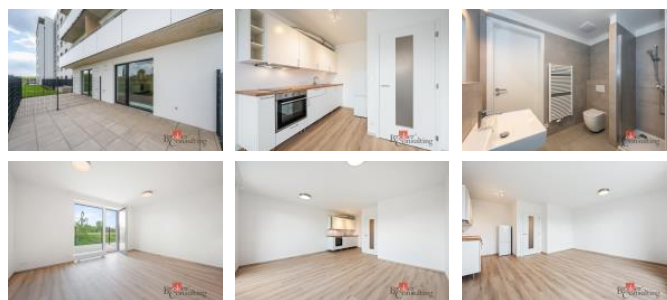
Lokalita Horních Heršpic a bezprostředního okolí nabízí mimo jiné bohaté možnosti pro aktivní životní styl. V dosahu pěšky nebo na kole najdete workoutová hřiště, rozsáhlou síť cyklostezek, bikrosovou trať, letní koupaliště, skatepark i horolezeckou stěnu – a to zdaleka není vše. A už preferujete adrenalináské sporty, klidnou projížďku na kole nebo osvojení ve vodě, tato lokalita vás nezklamе.

Bytové domy jsou součástí moderního rezidenčního projektu a nabízejí vše, co od současného bydlení očekáváte – kvalitní materiály, nízkoenergetický standard a příjemné sousedské prostředí. Zároveň je zajištěna skvělá dostupnost centra Brna i rychlé napojení na dálniční síť.

Msíční nájemné činí 17 500 K, zálohy na energie a služby 2 500 K – celková měsíční platba tedy 20 000 K. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 35 000 K.

Zprostředkovatelská provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH, tj. 21 175 K.

ID inzerátu ESO:	4409077
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	12.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	38 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**