

## K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4410651 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**19 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu moderní jednotku o výměře 25,6 m<sup>2</sup> s vlastní podlahovou plochou 11 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha 5 – Hlubočepy, v ulici Na Zlíchov.

Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu a nabízí komfortní bydlení s dle moderních technologií, nízké provozní náklady a výbornou dostupnost do centra města.

Velkým benefitem je soukromá podlahová plocha o velikosti 11 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemný prostor pro ranní kávu, relaxaci nebo posezení s přáteli. K jednotce dále náleží vlastní uzamykatelná sklepní kóje o velikosti 1,3 m<sup>2</sup>.

Majitel je otevřený domácím mazlíčkům.

Byt je vybaven moderními technologiemi pro maximální komfort bydlení. Samozřejmostí jsou kvalitní okna s dvojitým zasklením, toplovodní podlahové vytápění s možností letního dochlazování prostřednictvím centrálního tepelného čerpadla, centrální rekuperace zajišťující stálý přísun čerstvého vzduchu, elektricky ovládané venkovní žaluzie a bezpečnostní vstupní dveře.

Obyvatelé domu mohou využívat společnou kolárnu a kočárkárnu. V bezprostředním okolí se nachází množství zeleně, cyklostezek a sportovního vyžití. Lokalita patří mezi nejžádanější části Prahy 5 díky kombinaci přírody a výborné dopravní dostupnosti. Tramvajová zastávka je vzdálena jen několik minut chůze, obchodní a administrativní centrum Anděl je na dosah a díky novému Dvoreckému mostu je velmi pohodlné spojení i na druhý břeh Vltavy.

Možnost pronájmu garážového parkovacího stání.

Nájemní podmínky:

- Nájemné: 19.000 Kč / m<sup>2</sup> síc
- Zálohy na služby: 2.347 Kč / m<sup>2</sup> síc
- Elektřina se převádí na nájemce
- Kauce: ve výši 2 měsíčních nájmů včetně poplatků nebo 1 měsíční nájem v etn. poplatků při uzavření notářského zápisu s plnou vykonatelností?  
(notářský zápis hradí majitel)
- Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH?
- Nájemní smlouva na 1 rok s možností prodloužení

K nastoupení od 1. 9. 2026

Hledáme spolehlivého a bonitního nájemce. Maximální obsazenost 2 osoby.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Barbora Endyšová**

Tel:

**+420722555952**

Email:

**barbora.endysova@re-max.cz**

**RE/MAX Prestige -**

**PRESTIGE realitní**

**kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Víděská 52/140, 14800**

**Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-**

**czech.cz/reality/re-max-**

**home-center/miloslav-**

**sechter/**

ID inzerátu ESO:	4410651
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	442629
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	26 m2
Podlahová plocha:	38 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Plocha zahrady:	11 m2