

K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428953 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Pronájem bytu 1+kk, 34 m² + komora 4 m², vlastní parkovací stání
Praha 12, Modřany

Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý byt 1+kk v ulici Mráčkova, Byt o ploše 34 m² se nachází ve 2. NP domu s výtahem a náleží k němu samostatná komora o velikosti 4 m² umístěná na patře.

Velkou výhodou nabídky je vlastní parkovací stání přímo v uzavřeném a oploceném areálu, do kterého je vjezd přes závoru.

Dispozici bytu tvoří prostorný a světlý hlavní obytný pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a samostatné WC. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči včetně myčky a lednice. Byt se pronajímá částečně vybavený.

Praktickým bonusem je samostatná 4m² komora na stejném patře, která poskytuje dostatek místa pro uložení kol, sportovního vybavení, sezonních věcí nebo dalšího vybavení domácnosti.

Připravený k okamžitému nastěhování

Před zahájením pronájmu byl byt nově vymalován a profesionálně kompletně uklizen, a to včetně kuchyňské linky, spotřebičů, koupelny, WC a umytí oken.

Nový nájemce tak přebírá čistý a připravený byt bez nutnosti dalších úprav.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost pro každodenní život. Přímo v Mráčkově ulici se nachází ZŠ profesora Švejcara, takže škola je skutečně v bezprostředním okolí domu. V okolí jsou supermarkety, další obchody a služby; nedaleko se nachází například Supermarket BILLA. V širších Modřanech je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně dalších škol a školek, obchodů, restaurací, zdravotnických služeb a dalších služeb pro každodenní život.

Dobrá je také dostupnost MHD. Z nedaleké zastávky Labe je autobusové spojení například směrem na Kačerov, Polikliniku Modřany nebo Nádraží Modřany, odkud lze pokračovat dalšími spoji po Praze.

Nájemné: 16 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4 769 Kč / měsíc

Záloha na elektřinu: 980 Kč / měsíc

Vratná kauce: 24 000 Kč

Provize RK

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je volný **IHNED**.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Helešic

Tel:

+420 774956705

Email:

lukas.helesic@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4428953
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2
Plocha sklepa:	4 m2